

A modern, multi-story apartment building with a grid-like facade of light brown frames and dark grey panels. Large windows and balconies are visible. The sky is blue with light clouds. In the bottom left, another building and a person on a balcony are partially visible.

Apartamentos treehouse up

A large, ancient tree with a thick, gnarled trunk and sprawling branches dominates the center of the image. The tree is surrounded by dense, vibrant green foliage, including ferns and other tropical plants. Sunlight filters through the canopy, creating dappled light on the forest floor. The overall atmosphere is serene and natural.

Casas modulares
em madeira
100% amigas
do ambiente



Apartamentos Modulares Offsite

Na Jular, acreditamos que a atividade de construção deve ser deslocada, o mais possível, do terreno (*on-site*) para a fábrica (*off-site*).

Por outras palavras, queremos transformar a "Construção" em "Fabricação".

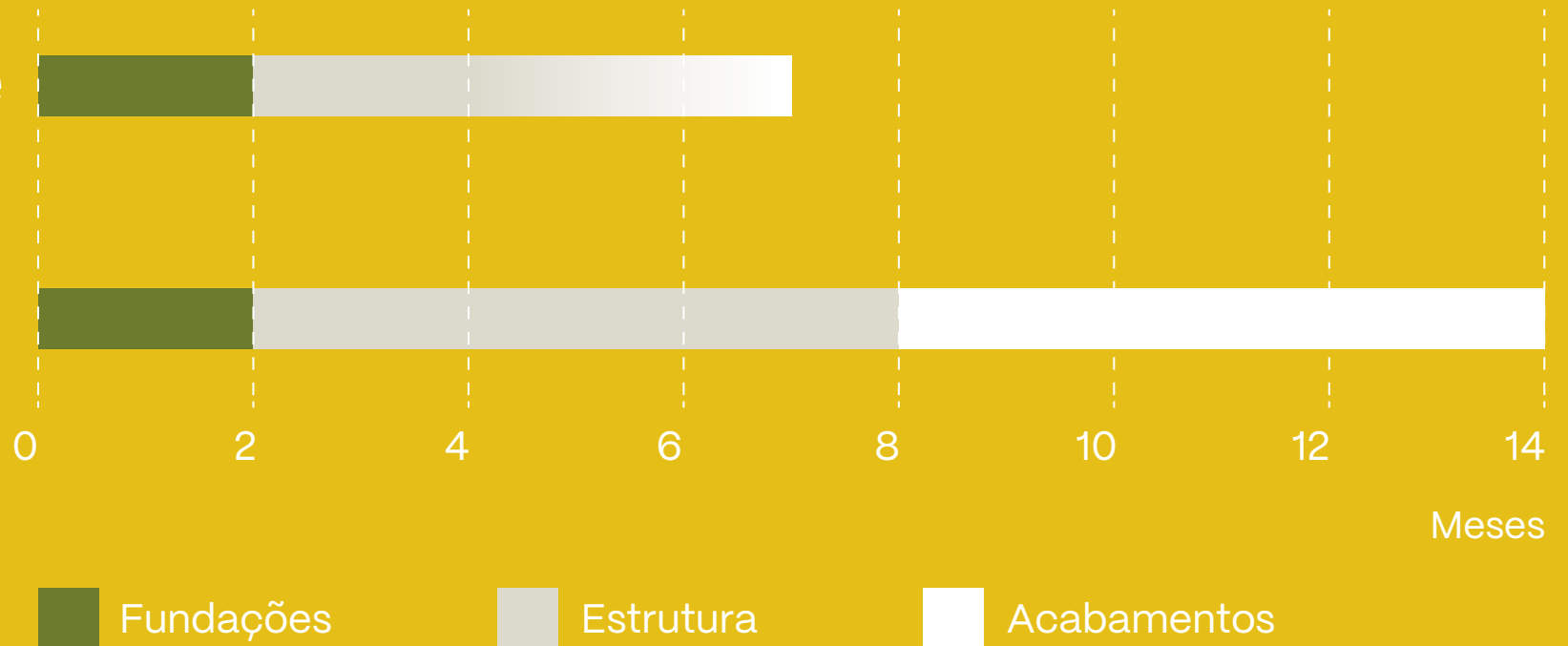
A construção não tem de ser um campo de batalha, cheio de imprevistos e à intempérie.

Chegou o momento de trazer para a construção de apartamentos os ganhos de produtividade que a Jular desenvolveu há 17 anos para a construção de moradias modulares em madeira.

timeline | Economia de tempo treehouse vs convencional

treehouse

Convencional





treehouse | Fases Standard de Projeto

A Jular oferece um serviço *full in-house*, desde a consulta até à montagem, entrega final e pós-venda. Este processo diminui erros e imprevistos, além de encurtar substancialmente o tempo de obra.

1

Requisitos de exequibilidade

Levantamentos das condicionantes do projeto, considerando o tipo de local onde será feita a instalação, acessos, transporte e montagem.

2

Definição do conceito e design

Estudo dos modelos *standard* e definição da tipologia escolhida.

Elaboração de simulações gráficas e adaptações do projeto ao terreno.

Conclusão dos desenhos e fecho do valor final do projeto.

3

Produção em Fábrica

Execução de estrutura, isolamentos, especialidades, revestimentos, impermeabilização, caixilharias, pinturas e embalagem.



4

Fundações

Trabalhos preparatórios no terreno, desmatamento, fregularização do terreno, fundações/caves, infra-estruturas exteriores.



5

Transporte

Desmontagem, acondicionamento, transporte e assemblagem de todos os elementos construtivos e componentes do projeto.



6

Montagem e acabamentos

Montagem com recurso a gruas. Aplicação de selagens, remates e retoques de pintura.

Testes.

Entrega do projeto.



Madeira, ecologia

A madeira é o único material de construção com saldo de carbono negativo, ou seja, é o único material que aprisiona carbono em vez de o libertar.

Na Jular, damos primazia à utilização da madeira como elementos estrutural e decorativo.

A madeira é o material com a melhor relação peso/resistência, logo, ideal para a construção *off-site*.





Manutenção

A construção em madeira não requer qualquer manutenção especial em comparação com a construção tradicional. A estrutura de madeira nunca fica exposta à intempérie. Se for escolhido uma fachada em madeira, pode ser necessária alguma manutenção em função do tipo de acabamento seleccionado.

Sismo

A madeira é dos materiais de construção com maior ductilidade: o seu reduzido peso origina também uma muito reduzida inércia. Extremamente leves e muito resistentes, as estruturas em madeira conferem à treehouse UP uma excelente *performance* ao nível do comportamento sísmico.



Aposta no sistema volumétrico 3D

Preconizamos o máximo acabamento possível dos edifícios em ambiente fabril, incluindo a instalação de todas as redes, caixilharias, acabamentos e pinturas.

Inovação

Os apartamentos treehouse UP são o resultado de anos de investimento em I&D, adaptando para o mercado português as melhores práticas do mercado de construção *off-site* escandinavo e da Europa do Norte.

Rigor

O progresso tecnológico permite um trabalho de planeamento da produção muito rigoroso antes dos trabalhos começarem em fábrica.

A Jular utiliza tecnologia BIM adaptada à construção modular, que elimina as surpresas na produção.

Os prédios treehouse UP da Jular são fruto de vários anos de desenvolvimento, em que muitos pormenores do sistema foram previamente estudados e testados.



Rapidez

Em relação à construção tradicional, a construção modular permite reduzir o tempo de execução em 50%, sem comprometer a qualidade. Esse tempo pode ser crítico para antecipar as oportunidades do mercado.

Flexibilidade

O sistema modular treehouse UP permite customização: revestimentos de fachadas, varandas, pérgulas, adaptações ao terreno, acessos aos prédios, revestimentos da cobertura, painéis solares, revestimentos interiores, etc.

Funcionalidade

Os apartamentos treehouse UP foram pensados para proporcionar um conforto elevado e funcional.

A métrica dos módulos garante dimensões generosas e flexíveis para muitos *layouts* interiores.

As varandas são uma extensão da zona privada e permitem ampliar o espaço interior para o exterior.

Preço certo e qualidade sem surpresas

A Jular fornece um orçamento com mapa de medições e preços muito detalhados, que permitem aos clientes saberem exactamente o que vão receber e quando. Este controlo orçamental é fundamental para garantir que não haja surpresas.

Chave na mão

Os apartamentos treehouse UP incluem todas as especialidades, incluindo electricidade, canalizações, caixilharias, revestimentos exteriores e interiores, casas de banho e cozinhas.





Design

Na Jular privilegiamos a associação com os melhores arquitectos, engenheiros e designers para conceber casas e prédios modernos e de arquitectura depurada. Longe vai o tempo em que uma casa de madeira era sinónimo de uma cabana ao estilo avô da Heidi.

Clientes

A Jular tem experiência de trabalho com clientes individuais, promotores privados e promotores institucionais. Estamos empenhados em oferecer soluções que ajudem a resolver a crise habitacional do país.



ESG

A Jular adota as melhores práticas de ESG, e as soluções que oferece estão na vanguarda das preocupações com o planeta, a comunidade e as gerações futuras.

Jular

Quem somos

A Jular é uma empresa de referência no setor nacional e internacional de produtos de madeira.

Com mais de meio século de experiência, a Jular segue investindo no futuro da construção sustentável, com a criação da treehouse em 2006, oferecendo soluções inovadoras para o mercado de habitação, alinhadas com as necessidades do presente e os desafios do futuro.

Acreditamos que, com a combinação da nossa experiência, compromisso com a sustentabilidade e inovação constante, podemos continuar a contribuir para um mundo mais verde, acessível e eficiente.



1973-2023

Defendemos o uso sustentável, consciente e circular da madeira como nossa principal matéria-prima.

Fundação
1973



>900
Módulos

90
Funcionários



www.jular.pt

Porto . Azambuja . Lisboa . Albufeira

