

treehouse

engineered by JULAR





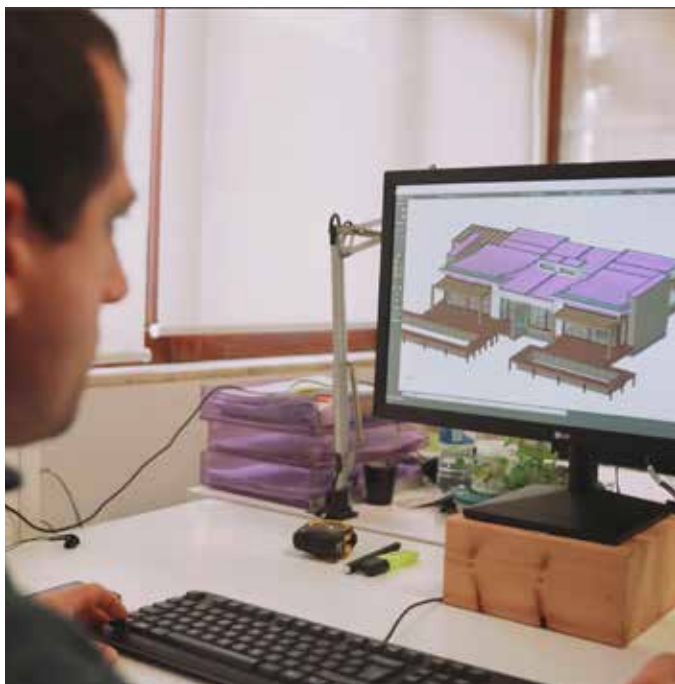
A JULAR

PAIXÃO PELA MADEIRA

Presente no mercado desde 1973, a JULAR adquiriu ao longo do tempo experiência e *know-how* na indústria e em produtos de madeira para o setor da construção.

A JULAR é uma empresa de referência no setor nacional e internacional de produtos de madeira, fundada por Amaro Santos e continuada pelos seus filhos.

A construção de uma Unidade Industrial na Azambuja é o ponto de viragem e alavancagem nesta aventura. Com showrooms nas localizações do Porto, Azambuja, Lisboa e Algarve.



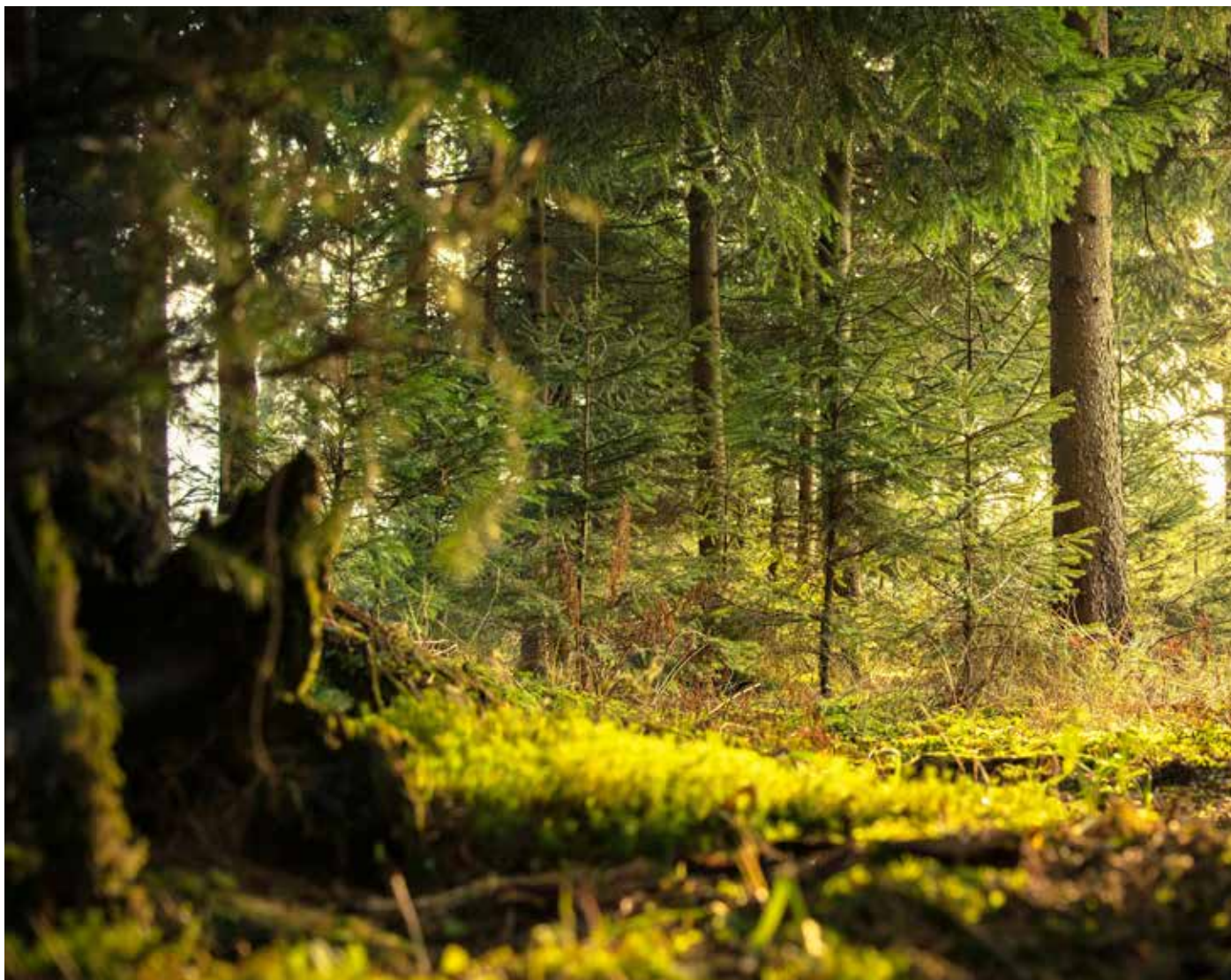
A elevada capacidade de produção e armazenamento de produtos (mais de 28.000 m² de área coberta e 70.000 m² de área descoberta) permitem-nos dar uma resposta rápida, eficiente e de qualidade.

Asseguramos uma extensa e completa gama de produtos, apoiada por um serviço de atendimento personalizado e pelo suporte dado pelo nosso departamento técnico e pós-venda.

Com mais de meio século de experiência, a JULAR segue investindo no futuro da construção sustentável, com a criação da treehouse, oferecendo soluções inovadoras para o mercado de habitação, alinhadas com as necessidades do presente e os desafios do futuro.

A JULAR possui um Sistema de Gestão Integrado certificado desde 2006 pela norma da Qualidade (ISO 9001) e Ambiente (ISO 14001).





ECOLOGIA

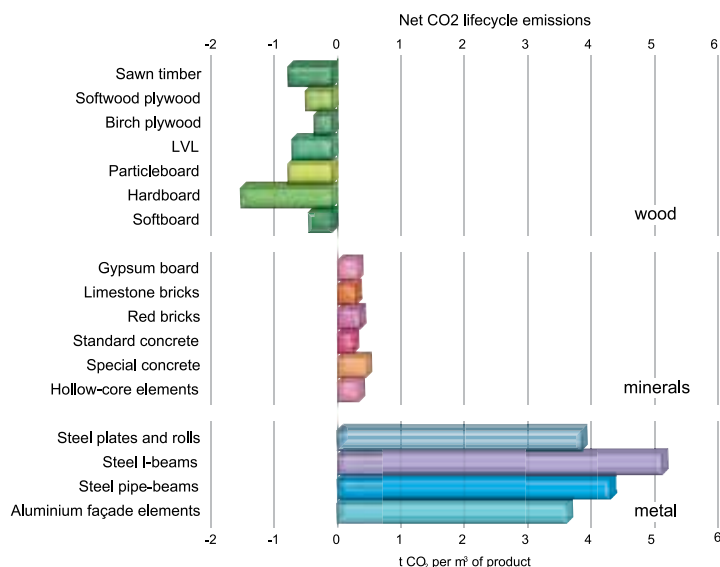
RESPONSABILIDADE PARA COM AS FUTURAS GERAÇÕES

O despertar para as alterações climáticas que têm vindo a acontecer no planeta trouxe uma nova dinâmica para a utilização da madeira na construção, devido às suas propriedades únicas de absorção de carbono.

A madeira é o único material de construção aliado do controlo climático, uma vez que absorve carbono da atmosfera, ao contrário de todos os outros, que o libertam.

"A madeira desempenha um papel fundamental no combate às alterações climáticas... as árvores reduzem o dióxido de carbono existente na atmosfera, sendo que um metro cúbico de madeira absorve uma tonelada de CO2... A utilização de produtos de madeira estimula a expansão das florestas da Europa, e reduz as emissões de gases derivados da utilização de combustíveis fósseis. A Comissão encontra-se a estudar formas de encorajamento destes princípios."

European Commission's DG Enterprise, 2003"



10 boas razões para escolher a utilização de madeira

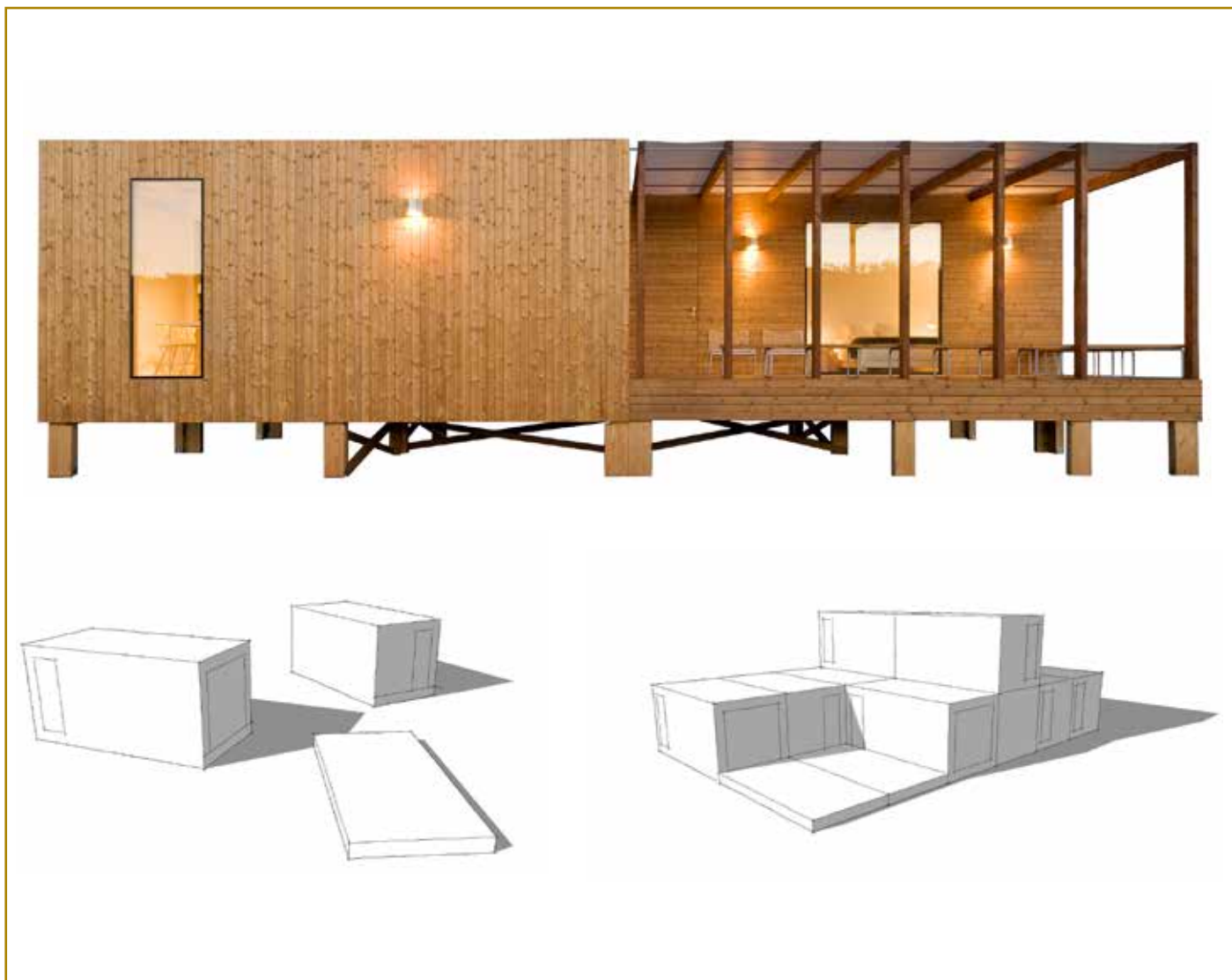
- 01 Utilizar produtos de madeira ajuda a preservar as florestas
- 02 A madeira é uma "esponja" de carbono
- 03 A madeira é um material renovável e versátil
- 04 A madeira é um material forte e resistente
- 05 A madeira é bela
- 06 A madeira é um excelente isolante térmico e acústico
- 07 A madeira é durável
- 08 As estruturas em madeira podem ter um elevado nível de pré-fabricação
- 09 A madeira não enferruja
- 10 A madeira resiste melhor ao fogo do que o aço

Atualmente, a madeira é vista por arquitetos, promotores, construtores, políticos, decisores e pelo público em geral como a matéria-prima mais amiga do ambiente.

A construção em madeira não requer qualquer manutenção especial em comparação com a construção tradicional. A estrutura de madeira nunca fica exposta à intempérie.

A madeira tem vindo a assumir um papel cada vez mais importante na arquitetura moderna.

Além das suas características naturais de força, beleza, durabilidade, eficiência térmica e acústica, resistência ao fogo e aos sismos, a madeira tem nos dias de hoje a resposta a um dos maiores desafios do nosso tempo: a sustentabilidade.



TREEHOUSE

CASAS MODULARES

As casas modulares **treehouse** concebidas pela JULAR, foram desenvolvidas conjugando design, modularidade, rapidez de montagem e sustentabilidade.

A construção da treehouse é concebida módulo a módulo, com uma dimensão standard de 19 m² ou 23 m² cada. Os módulos são acopláveis entre si e permitem o crescimento da habitação quer em extensão, quer em altura, com economia de custos e rapidez de montagem.

A **treehouse** é modular. A construção dos módulos é feita totalmente em fábrica, garantindo um rigoroso controlo de qualidade.

A **treehouse** é concebida com base num sistema muito leve e funcional, com especial atenção ao detalhe. O uso intenso da madeira proporciona um ambiente acolhedor e, em sintonia com a natureza. O design rigoroso facilita a produção eficiente de um produto de elevada performance, cumprindo todos os requisitos legais e garantindo uma maior longevidade a cada treehouse.

A JULAR oferece um serviço "full in-house", desde a consulta até à montagem, entrega final e pós-venda. A treehouse é eco-friendly, uma vez que utiliza na sua construção materiais ecológicos, provenientes de florestas certificadas de gestão sustentada.

OUTRAS CARACTERÍSTICAS

ARQUITETURA Solução arquitetónica contemporânea de grande qualidade, com atenção ao detalhe, onde a utilização intensa de madeira proporciona a integração harmoniosa com o espaço natural envolvente.

SUSTENTABILIDADE Os tetos, as paredes e o chão da treehouse são construídos num sistema multi-layer, concebido para proporcionar uma grande eficiência energética. Os componentes em madeira que integram a treehouse possuem certificação PEFC (cadeia de responsabilidade florestal).

DURABILIDADE A treehouse tem a mesma durabilidade de uma construção tradicional, com reduzidos custos de manutenção.



DESIGN FLEXÍVEL As tipologias base da treehouse permitem a combinação de infinitas soluções, com possibilidades de expansão ilimitadas, tanto na vertente habitacional, comercial e serviços, bem como em projetos imobiliários de grande dimensão.

ECONOMIA A pré-fabricação da treehouse assegura ganhos de produtividade, custos de mão de obra reduzidos, controlo de qualidade rigoroso e minimiza o trabalho "on site".

SEGURANÇA SÍSMICA A madeira é dos materiais de construção com maior ductibilidade: o seu reduzido peso origina também uma muito reduzida inércia. Extremamente leves e muito resistentes, as estruturas em madeira conferem à treehouse uma excelente performance ao nível do comportamento sísmico.

CERTIFICAÇÃO O projeto da treehouse foi desenvolvido por forma a cumprir com todos os requisitos legais em vigor em Portugal. Os cálculos são feitos com base nas normas do Eurocódigo 5, a principal e mais exigente regulamentação europeia.



fases standard de projeto

	FASE 0-1	FASE 2	FASE 3
	REQUISITOS DE EXEQUIBILIDADE	DEFINIÇÃO DO CONCEITO E DESIGN	PROJETO DETALHADO
Atividades	Levantamento das condicionantes do projeto, considerando o tipo de local onde será feita a instalação, acessos, transporte e montagem.	Estudo dos modelos standard e definição da tipologia escolhida. Elaboração de simulações gráficas e adaptações do projeto ao terreno.	Inicia-se o desenho e a coordenação do projeto aplicado ao local de instalação. Existem projetos standard que poderão ser entregues para efeitos de licenciamento.
Custos	O levantamento das condições de transporte e montagem poderá ter custos associados em função da localização geográfica.	A escolha de projetos standard não implica custos acrescidos de projeto. São possíveis alterações de plantas e tipologias pré-definidas. Todavia, estas alterações estão sujeitas a um custo adicional. As características morfológicas de cada terreno podem requerer desenvolvimento específico que implique coordenação de equipas diversas no local (fundações, estudos geológicos, etc.).	Poderão existir custos associados, dependendo da complexidade do local e dos requisitos de planeamento.
Prazos	2 a 3 semanas	Se a planta e tipologia pré-definidas forem aceites, a fase seguinte pode iniciar-se de imediato.	Os trabalhos de projeto podem iniciar-se entre uma semana e alguns meses, dependendo da complexidade do local, da área envolvente e dos requisitos legais a respeitar (p.ex.: parques naturais).

NOTA: As imagens, plantas, acabamentos e outras especificações existentes neste catálogo demonstram as diferentes possibilidades e modelos criados com base no sistema de construção Treehouse.

FASE 4	FASE 5	FASE 6-7
DESENHO TÉCNICO	CONSTRUÇÃO	TRANSPORTE, MONTAGEM E FINALIZAÇÃO
Revisão das especificações finais. Finalização de pequenas alterações (wc, cozinha, etc.). Conclusão dos desenhos e fecho do valor final do projeto. Início dos desenhos e cortes para fabrico.	Iniciam-se todas as atividades de fabrico (<i>off-site</i>) e adaptações no terreno (<i>on-site</i>).	Desmontagem, acondicionamento, transporte e montagem de todos os elementos construtivos e componentes do projeto.
Pagamento de sinal para formalização da encomenda e entrada em linha de produção.	Durante a fase de pré-fabricação existirão pagamentos intercalares em função da progressão dos trabalhos. Uma vez concluída a produção <i>off-site</i> será efetuada uma Receção Provisória em fábrica pelo Cliente, antes que se proceda aos trabalhos de desmontagem e transporte para o local.	Com a conclusão dos trabalhos de montagem será emitida a fatura relativa ao saldo remanescente, após elaboração de Auto de Receção definitiva pelo Cliente.
Consoante a natureza do projeto e o grau de particularização, este prazo poderá variar entre uma e oito semanas.	Cerca de 3-8 meses para os trabalhos de construção <i>off-site</i>, dependendo da dimensão e da complexidade do projeto.	Dependendo da complexidade do projeto, esta montagem pode oscilar entre um ou dois dias e algumas semanas.

Estas informações são objeto de atualização frequente e podem ser alteradas sem aviso prévio. Consulte a nossa equipa comercial para esclarecimentos adicionais.



treehouse

original

treehouse

original

A casa modular Treehouse foi desenvolvida a partir de um conceito inovador, que pretende aliar design, modularidade, rapidez e sustentabilidade.

A escolha da madeira como material base de construção é a opção certa para alcançar estes objetivos.



treehouse | engineered by JULAR



A casa modular em madeira 100% amiga do ambiente.

De todos os materiais de construção disponíveis, a madeira é o único que tem um saldo de carbono negativo: absorve carbono da atmosfera, ao contrário de todos os outros, que o libertam.

MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

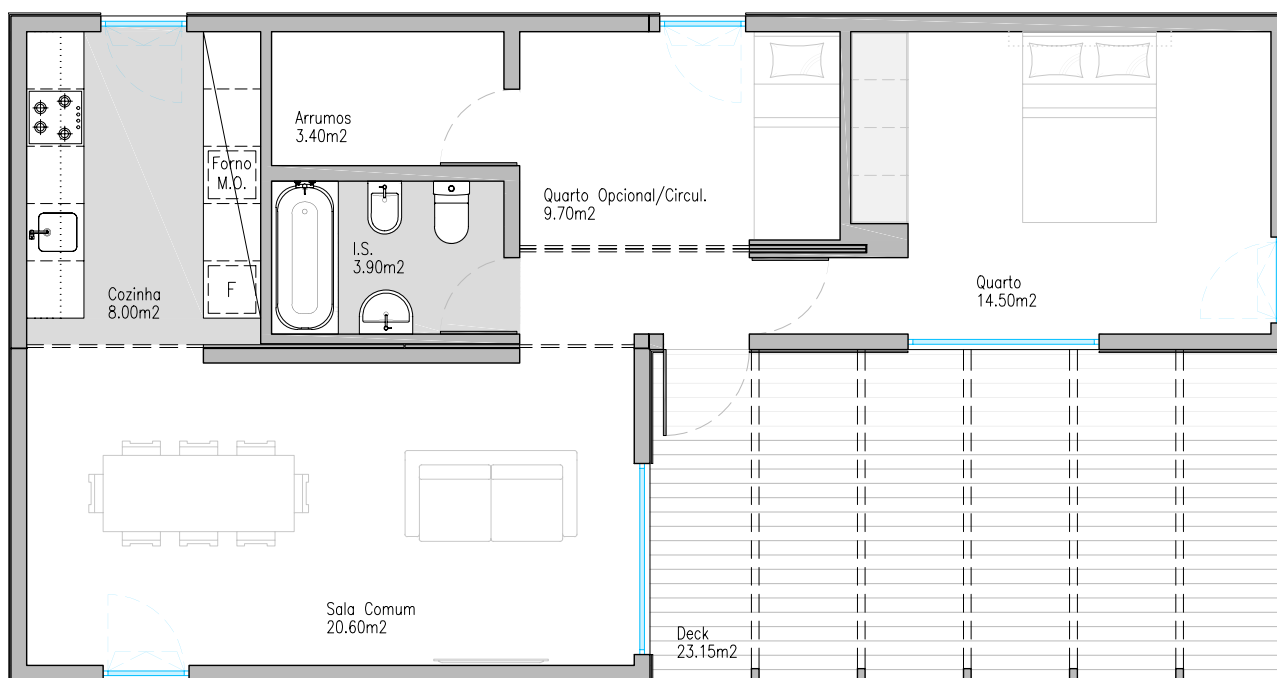
Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA

Área Bruta 70 m²
Área de Implantação 94 m²



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

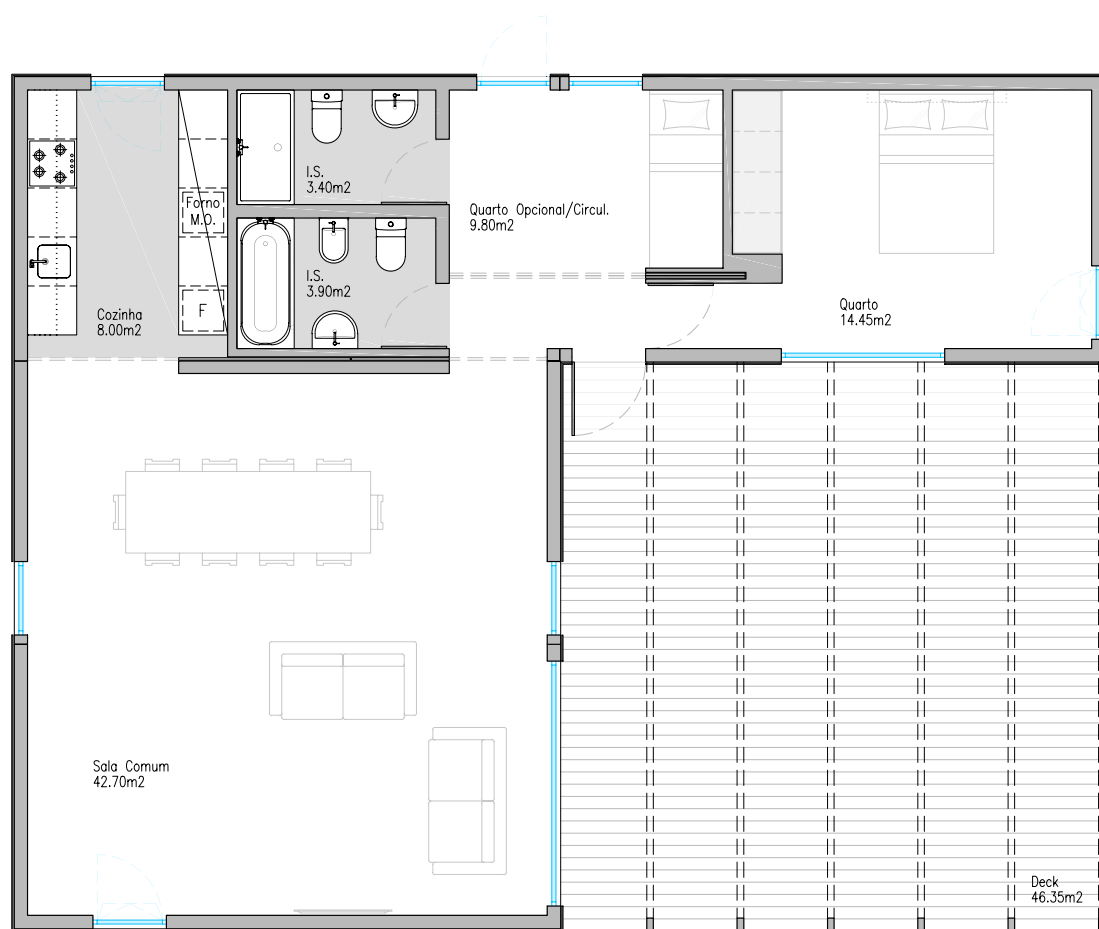
Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA

Área Bruta 93 m²
Área de Implantação 141 m²



treehouse | engineered by JULAR



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

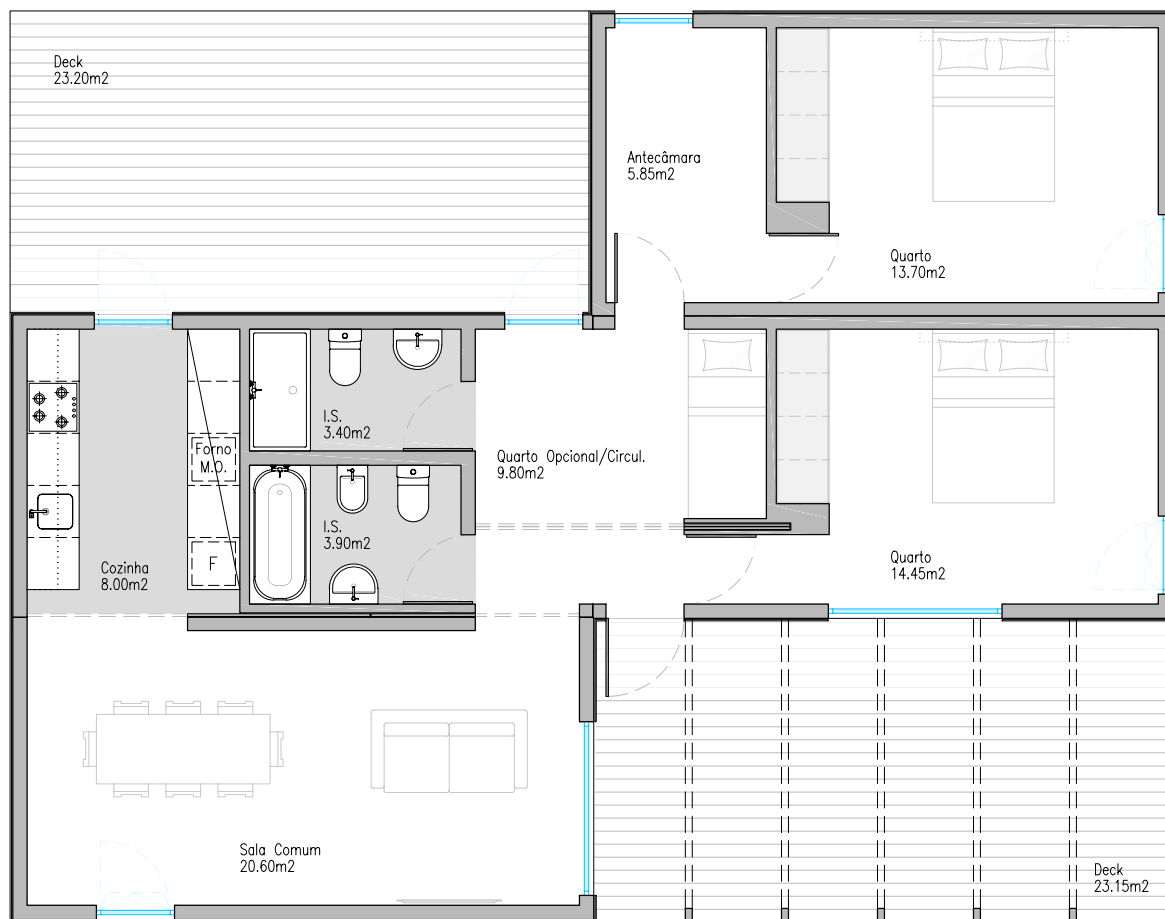
Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA

Área Bruta 93 m²
Área de Implantação 141 m²



treehouse | engineered by JULAR



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

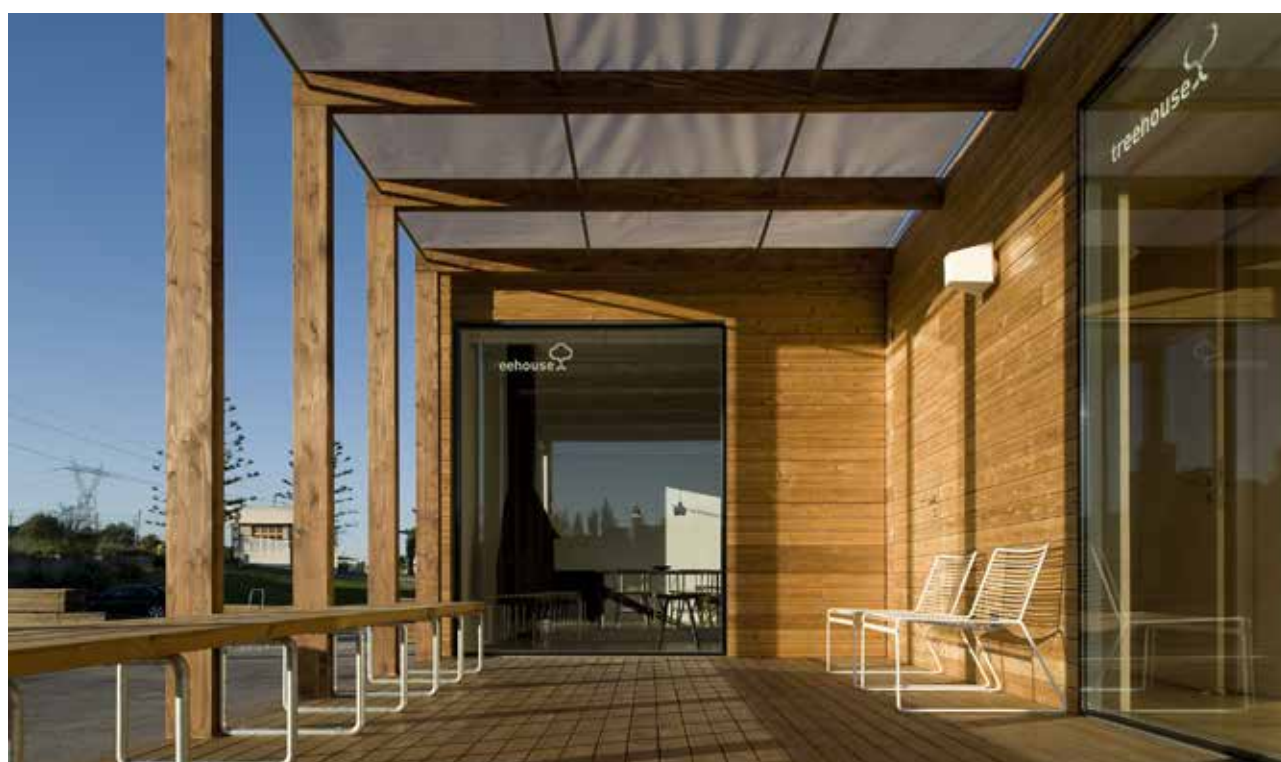
Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA

Área Bruta 116 m²
Área de Implantação 187 m²



treehouse | engineered by JULAR



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

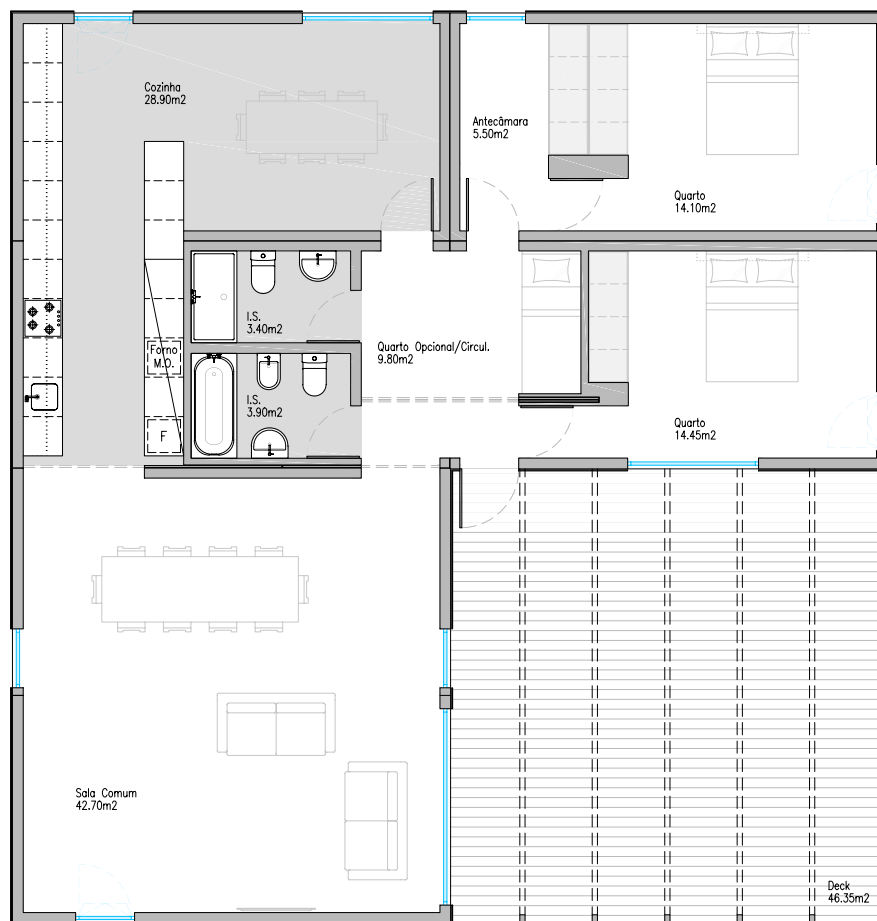
Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA

Área Bruta 140 m²
Área de Implantação 187 m²



treehouse | engineered by JULAR



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

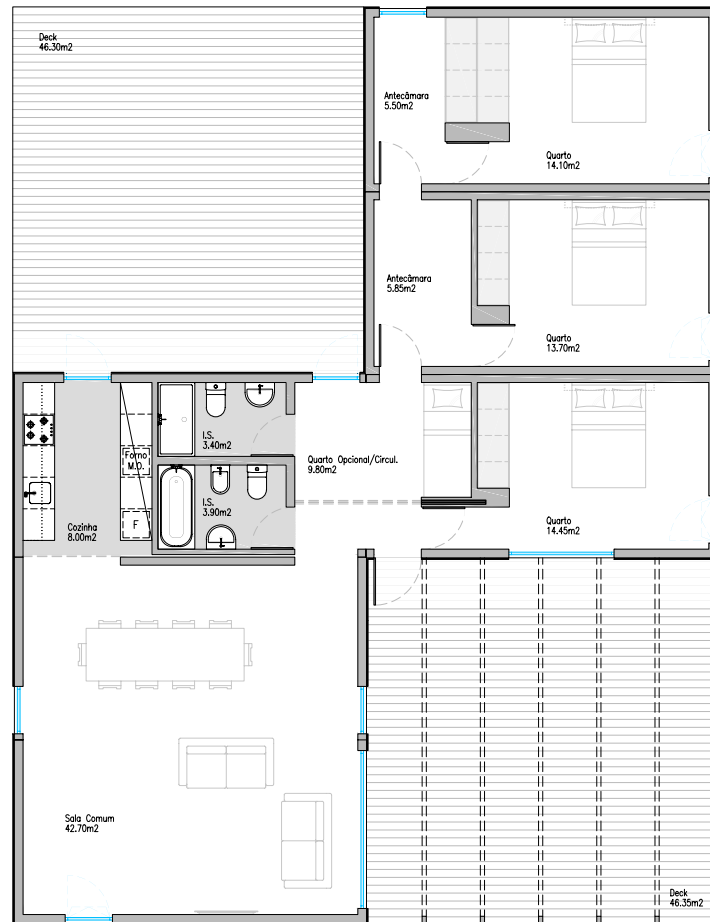
Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA

Área Bruta 140 m²
Área de Implantação 234 m²



treehouse | engineered by JULAR



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

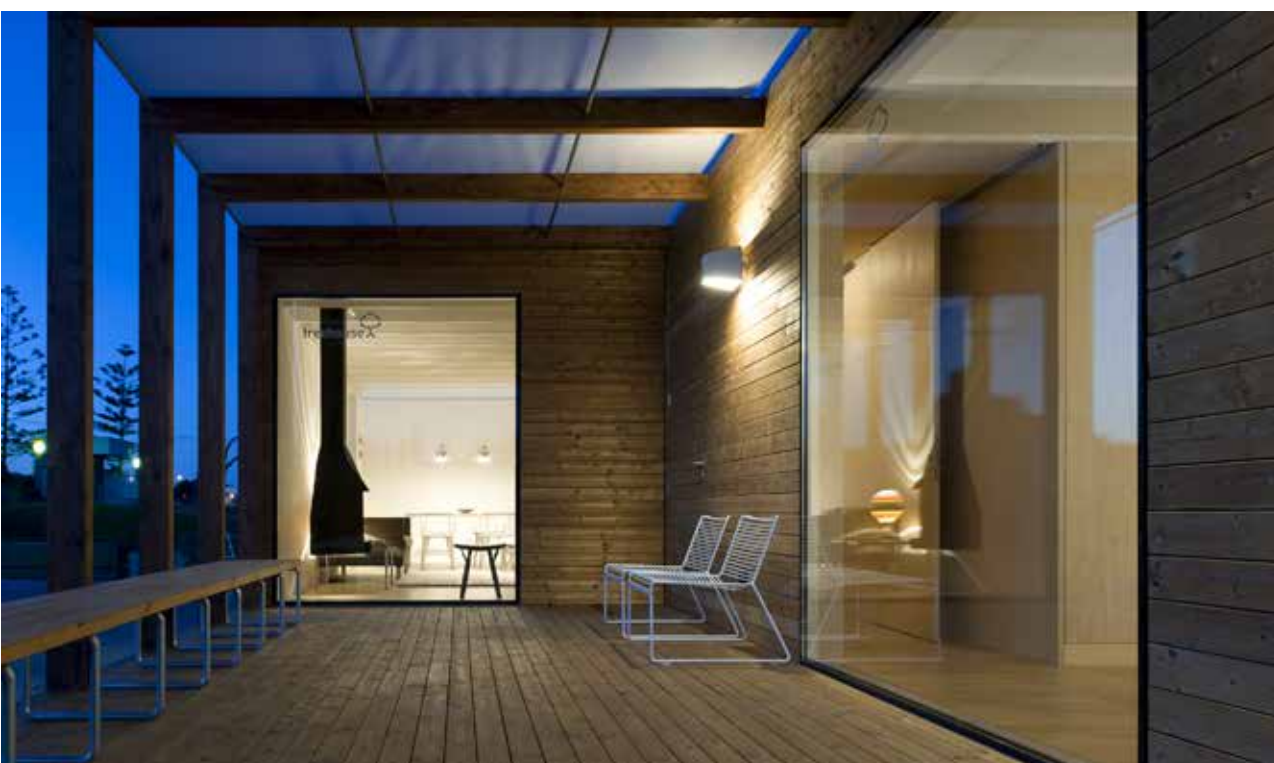
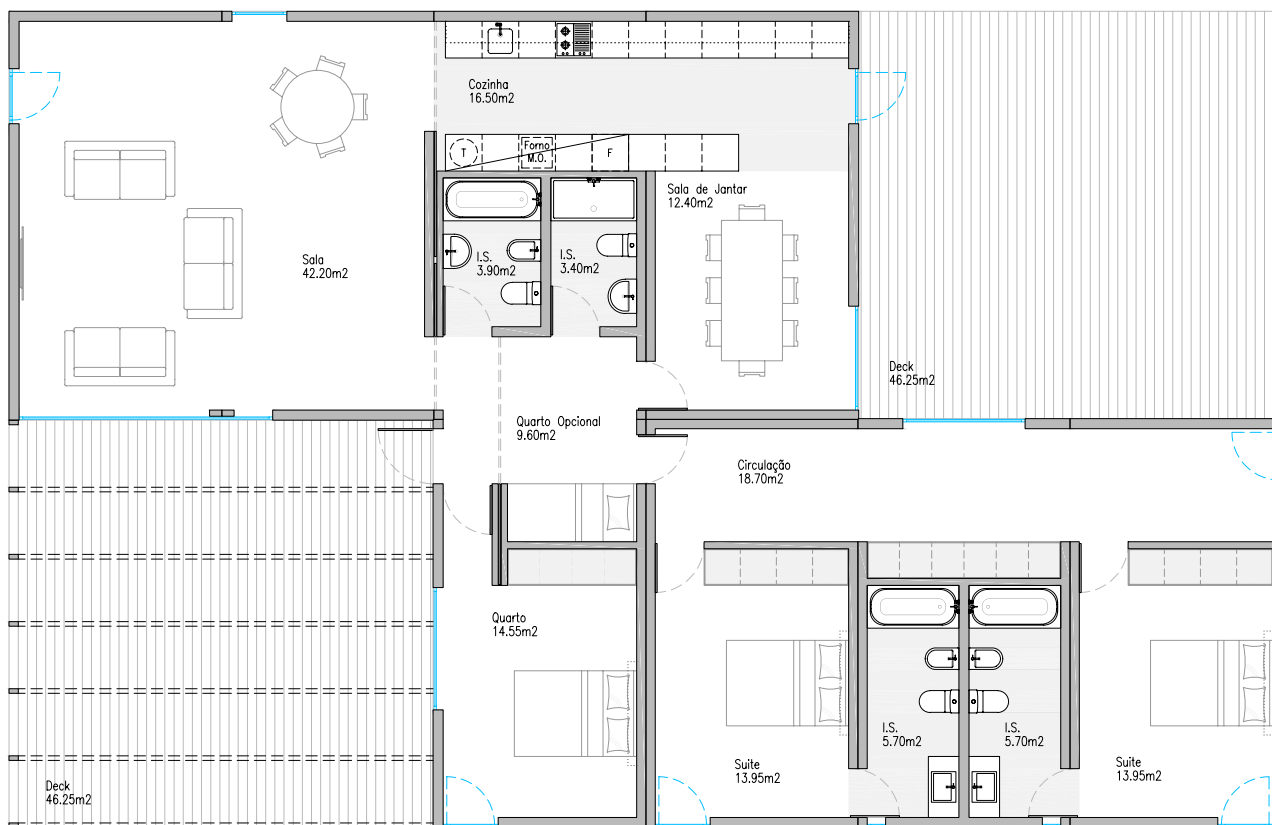
Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA

Área Bruta 188 m²
Área de Implantação 280 m²



A modern architectural structure featuring a series of vertical wooden slats and large glass panels. The building is set against a clear blue sky. The text 'treehouse' is prominently displayed in white, with 'douro' in a smaller font below it.

treehouse

douro

treehouse

douro

Projetada com linhas limpas e uma estrutura eficiente, a casa distribui-se de forma funcional em módulos. Os vãos em vidro em ambas as extremidades ampliam a sensação de espaço, promovem iluminação natural abundante durante todo o dia e oferecem vistas panorâmicas da paisagem.

É possível adaptar a guest house, com duas ou 3 suites independentes.



treehouse | engineered by JULAR



Com três frentes inteiramente envidraçadas, é um convite ao contato direto com a natureza, sem abrir mão de conforto e sofisticação.

Segmento: Segmento particular, hotelaria e turismo.

MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

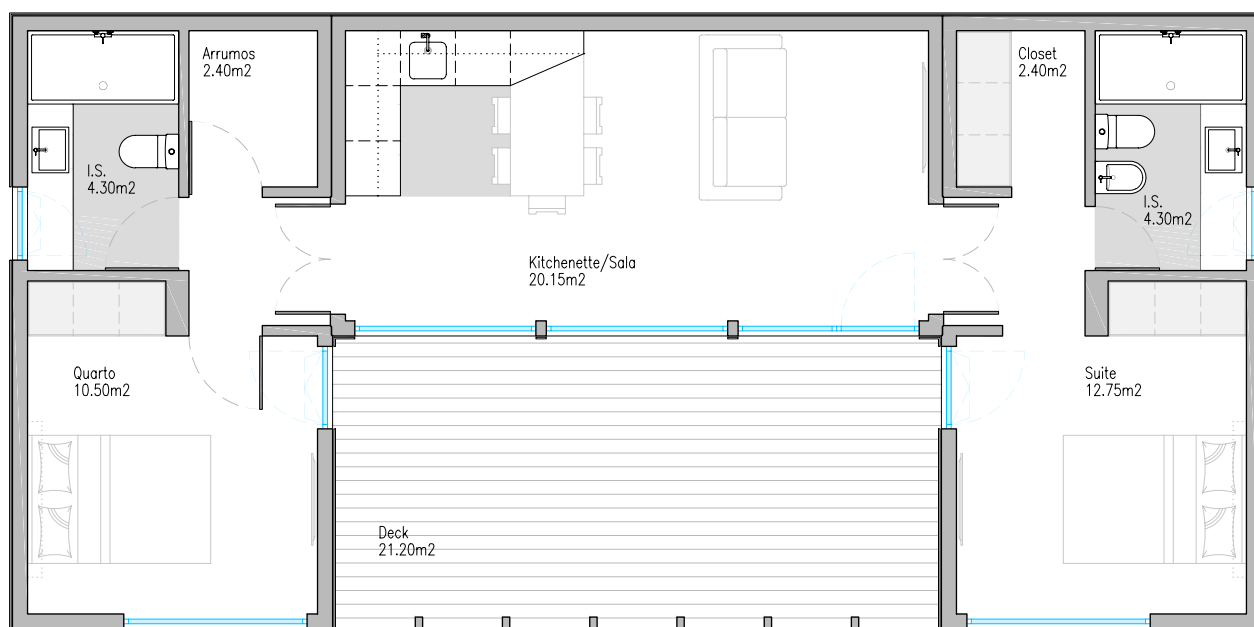
Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA

Área Bruta 70 m²
Área de Implantação 92 m²



treehouse | engineered by JULAR



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

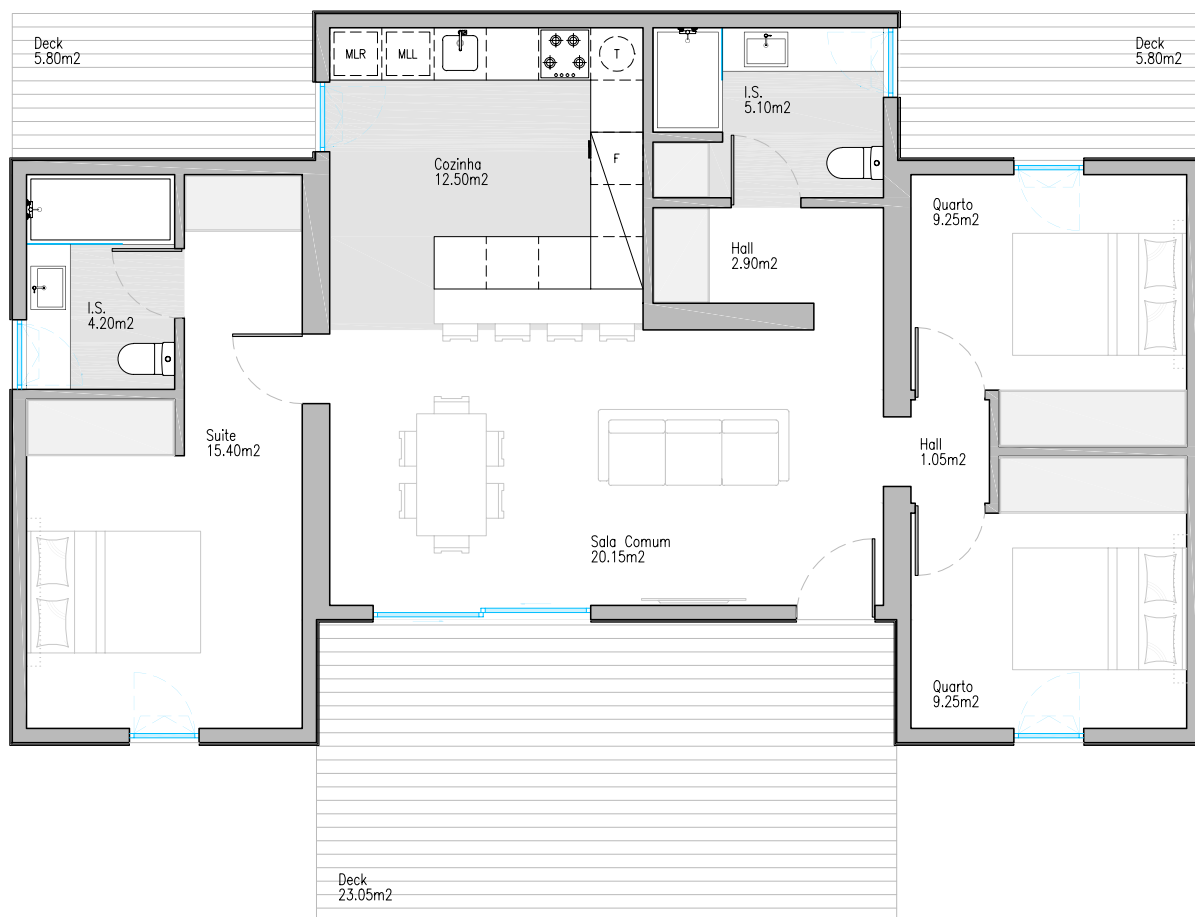
Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA

Área Bruta 94 m²
Área de Implantação 129 m²



treehouse | engineered by JULAR



treehouse

riga



Desenvolvida com base no sistema de construção modular treehouse, a **treehouse riga** surge adaptada a uma nova tipologia mais compacta e flexível.

Dotada dos mesmos níveis de excelência e qualidade que caracterizam a treehouse original, e criada numa linha arquitetónica mais minimalista, a treehouse riga visa dar resposta à procura de habitações de área reduzida, tanto para o segmento particular como para hotelaria e turismo.

A treehouse riga dispõe de uma sala com kitchenette, dois ou três pequenos quartos e uma ou duas casas de banho. Os pátios, vedados ou abertos, permitem a extensão da casa para o exterior.



treehouse | engineered by JULAR



Casas económicas, amigas do ambiente e de elevada qualidade e performance

A menor dimensão da casa é compensada pela inclusão de vãos envidraçados grandes, o que permite uma ampla visão para o exterior, dilatando os espaços interiores.

A eficiência do desenho da tipologia, associada à escolha dos materiais, permitiu a construção de uma casa ecológica, económica, de grande qualidade e com um excelente desempenho.

Segmento: Segmento particular, hotelaria e turismo.

MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia oscilobatente em alumínio com corte térmico, em cor standard.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90 em cor branca standard.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica. Zonas húmidas com revestimento cerâmico.
Pavimento em mosaico cerâmico.
Louças sanitárias Sanitana série "Pop Art" de descarga ao pavimento.
Base de duche.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Rampa exterior (troço de 3,30 mts.) em pinho silvestre, com tratamento em autoclave.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PAREDES INTERIORES

Sala e quartos: painel tricapá ou contraplacado de folha de madeira nobre.

INTERIORES

Roupeiros e/ou beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

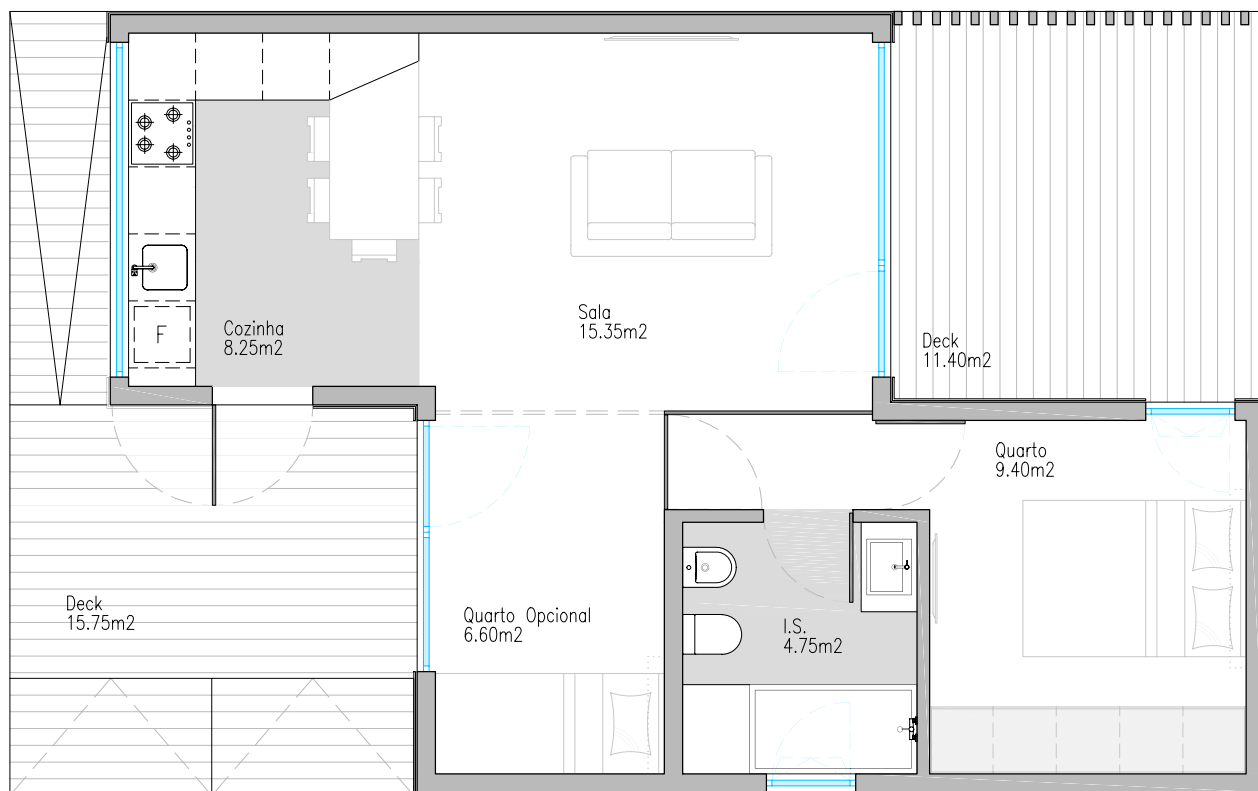
Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA

Área Bruta 51 m²
Área de Implantação 79 m²



treehouse | engineered by JULAR



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia oscilobatente em alumínio com corte térmico, em cor standard.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90 em cor branca standard.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica. Zonas húmidas com revestimento cerâmico.
Pavimento em mosaico cerâmico.
Louças sanitárias Sanitana série "Pop Art" de descarga ao pavimento.
Base de duche.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Rampa exterior (troço de 3,30 mts.) em pinho silvestre, com tratamento em autoclave.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PAREDES INTERIORES

Sala e quartos: painel tricapá ou contraplacado de folha de madeira nobre.

INTERIORES

Roupeiros e/ou beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA

Área Bruta 70 m²
Área de Implantação 106 m²



treehouse | engineered by JULAR



treehouse

SW



treehouse

SW

Fazendo uso das mais recentes técnicas de construção sustentável, a JULAR concebeu a gama de casas modulares **treehouse sw**, com uma grande incorporação de design, orientadas para uma linha 'rustic chic'.

O sistema baseia-se em componentes totalmente standardizados, que permitem a montagem e edificação do projeto num curtíssimo espaço de tempo, com orçamentos muito competitivos.

Todos os componentes dos módulos são construídos em fábrica e fornecidos em kits preparados para a montagem no local. Os módulos são incorporadas as funções estruturais, de isolamento térmico e acústico, revestimento exterior e interior, caminhos de redes, etc.



treehouse | engineered by JULAR

treehouse sw making room for adventure

De todas as vantagens da treehouse sw, a rapidez de montagem é a que mais se destaca. Concebida para ser assente sobre estacas cravadas no solo, a treehouse sw caracteriza-se também por uma perturbação mínima no terreno pré-existente, não resultando em qualquer impermeabilização do solo.

O tempo de montagem de uma casa treehouse sw mede-se em dias, podendo oscilar entre os 3 e os 8 dias, consoante a complexidade do projeto.

Segmento: Segmento particular, hotelaria e turismo.

MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico, na cor RAL Mars 2525.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC3.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90 em cor branca standard.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Pavimento flutuante em vinyl.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Deck exterior adicional ao nível do terreno.

INTERIORES

Roupeiros.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

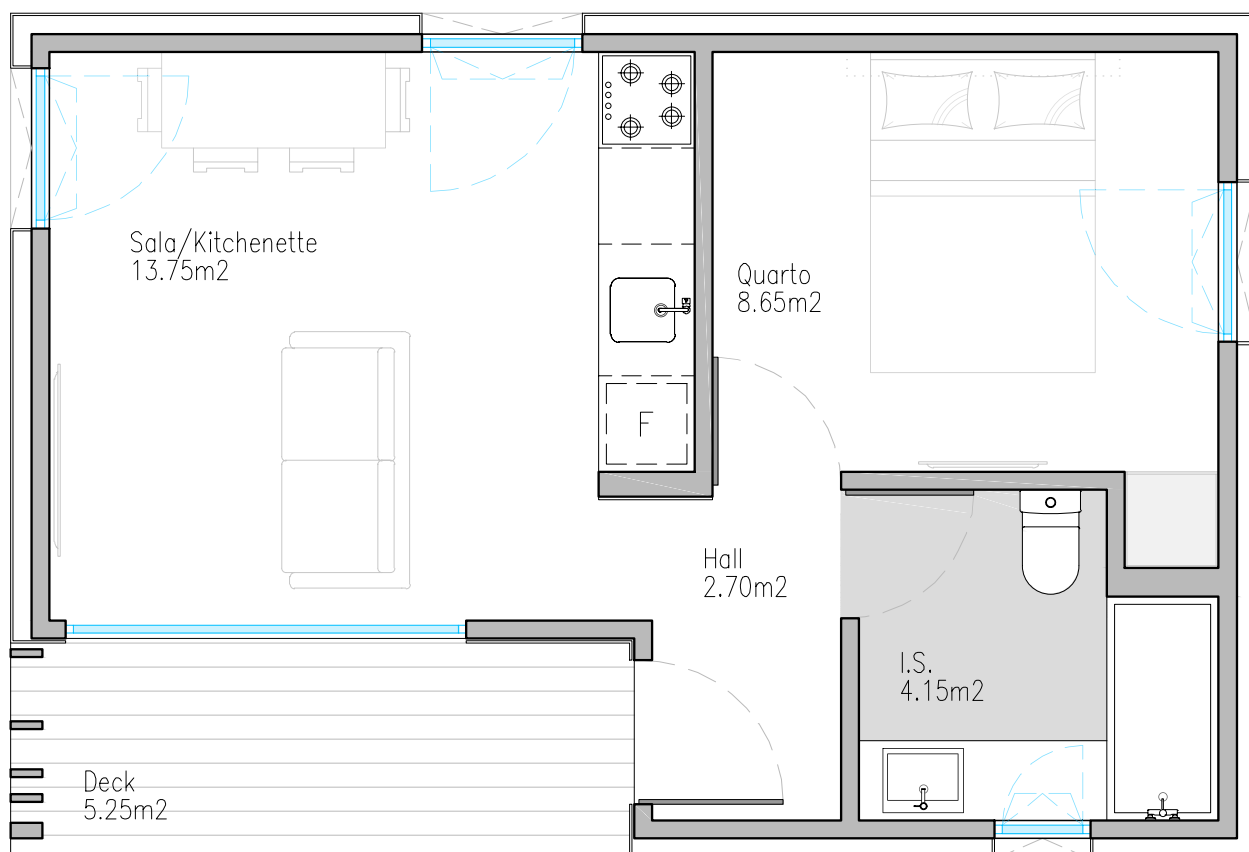
Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA

Área Bruta 33 m²
Área de Implantação 41 m²



treehouse | engineered by JULAR



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico, na cor RAL Mars 2525.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC3.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90 em cor branca standard.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

Pavimento flutuante em vinyl.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Deck exterior adicional ao nível do terreno.

INTERIORES

Roupeiros.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

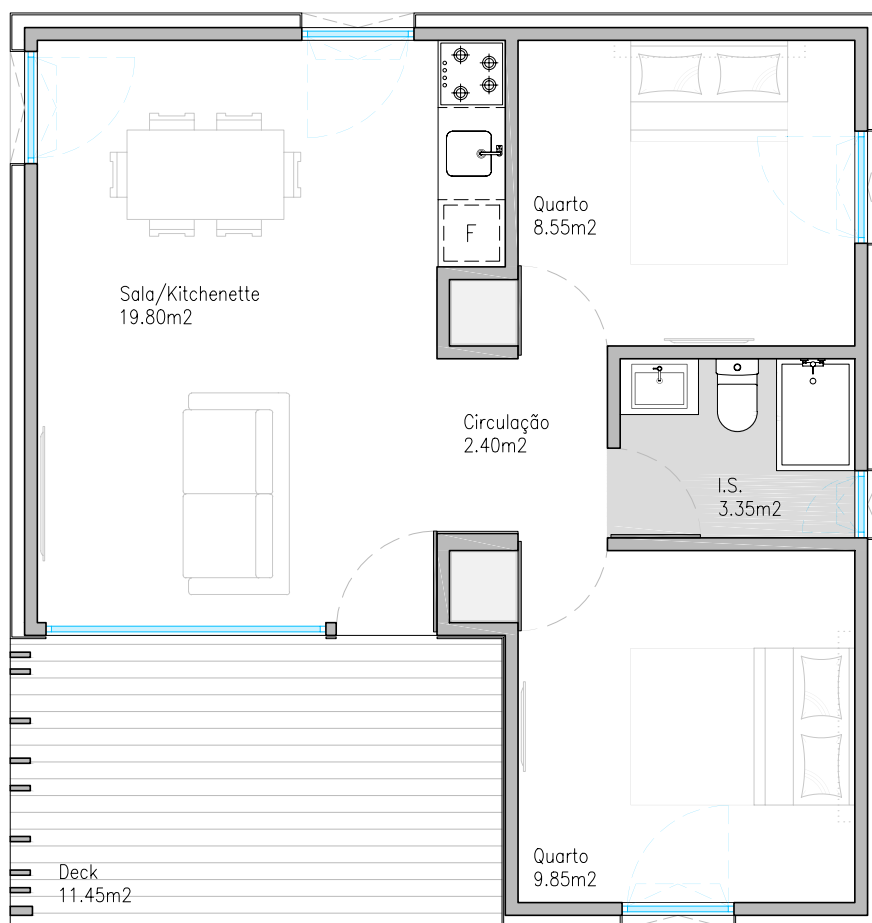
Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA

Área Bruta 49 m²
Área de Implantação 64 m²



treehouse | engineered by JULAR



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico, na cor RAL Mars 2525.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC3.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90 em cor branca standard.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

Pavimento flutuante em vinyl.

Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".

Base de duche com resguardo frontal.

Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Deck exterior adicional ao nível do terreno.

INTERIORES

Roupeiros.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

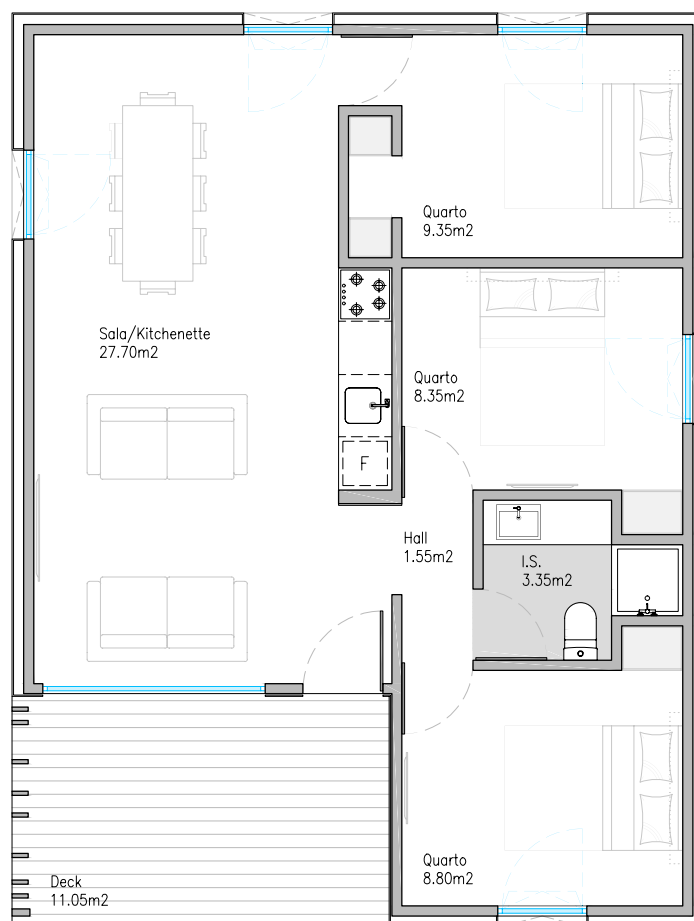
Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA

Área Bruta 65 m²
Área de Implantação 80 m²



treehouse | engineered by JULAR



treehouse

spot



treehouse

spot

Versátil e simples, a **treehouse spot** desenvolvida pela JULAR é composta por módulos volumétricos de 23 m², integrando componentes totalmente standardizados e permitindo o fabrico e a montagem em pouco tempo, com orçamentos reduzidos.

Dotada de um elevado nível de conforto e uma alta eficiência energética, a treehouse spot é totalmente isolada nas paredes, chão e teto, sendo as paredes exteriores ventiladas, mantendo um ambiente sempre agradável.

A treehouse spot foi pensada para ser pousada sobre qualquer terreno, desde que seja garantida a ventilação inferior do módulo. Podem ser usados diferentes sistemas de suporte, desde simples estacas de madeira até geoparafusos ou outros pilares, consoante a natureza do terreno.



treehouse | engineered by JULAR

Qualidade certificada, durabilidade e conforto

A madeira é o principal material de construção da treehouse spot, e os componentes que integram os módulos têm certificação PEFC.

Os materiais utilizados para o isolamento térmico e acústico têm excelentes performances e respeitam o ambiente e a saúde.

A duração média de uma treehouse spot compara-se à de uma casa tradicional, desde que sejam aplicados os mesmos cuidados de manutenção. Em especial, há que manter os telhados limpos e desobstruídos de folhagem, para permitir um perfeito escoamento das águas pluviais.

Soluções: um refúgio no campo, uma anexo no jardim ou um pequeno abrigo.

MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa zincada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior em caixilharia deslizante em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Porta em painel de partículas de madeira, lisa, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

Pavimento flutuante em vinyl.

Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".

Cabine de duche.

Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Apoios para o chassis (6 un.), em maciços de cimento com varão roscado.

INTERIORES

Roupeiros.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos Teka.
Ar condicionado.
Painéis solares.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

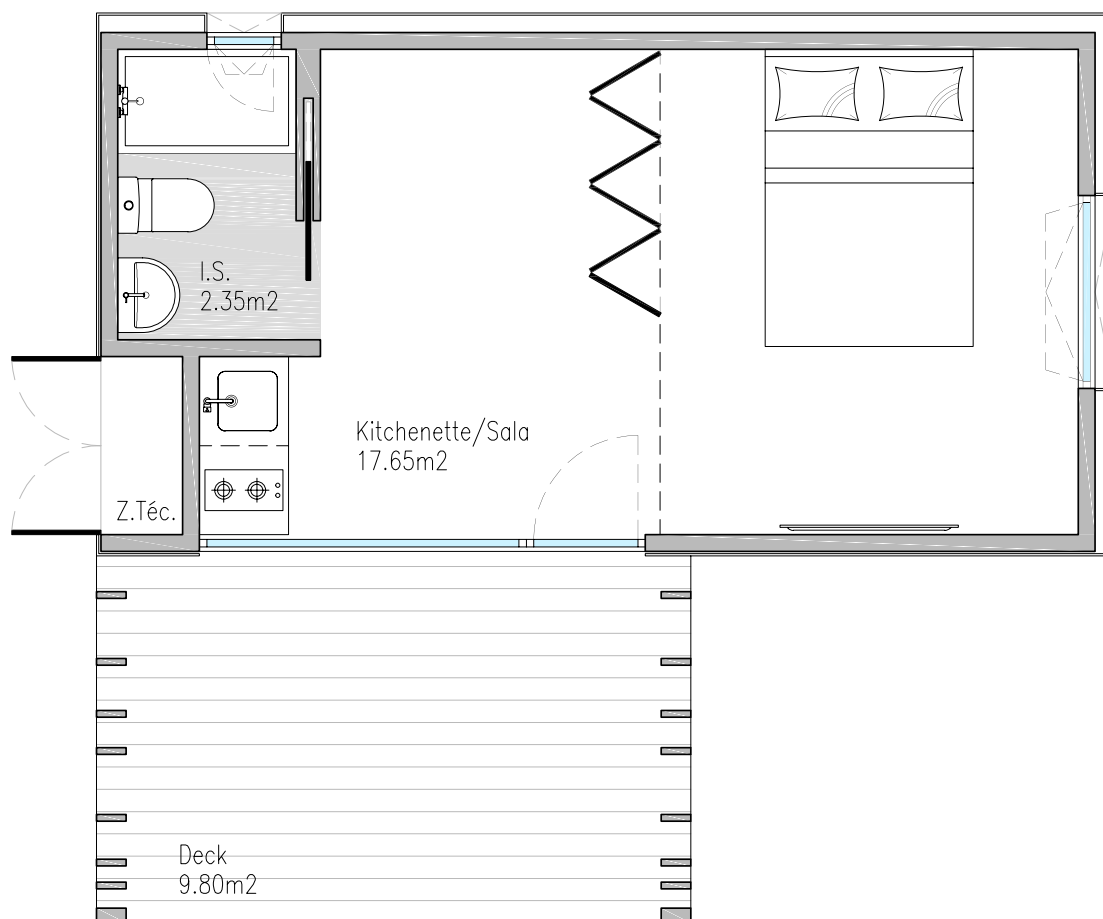
Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA

Área Bruta 24 m²
Área de Implantação 35 m²



treehouse | engineered by JULAR



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa zincada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior em caixilharia deslizante em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Porta em painel de partículas de madeira, lisa, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

Pavimento flutuante em vinyl.

Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".

Cabine de duche.

Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Apoios para o chassis (6 un.), em maciços de cimento com varão roscado.

INTERIORES

Roupeiros.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos Teka.
Ar condicionado.
Painéis solares.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

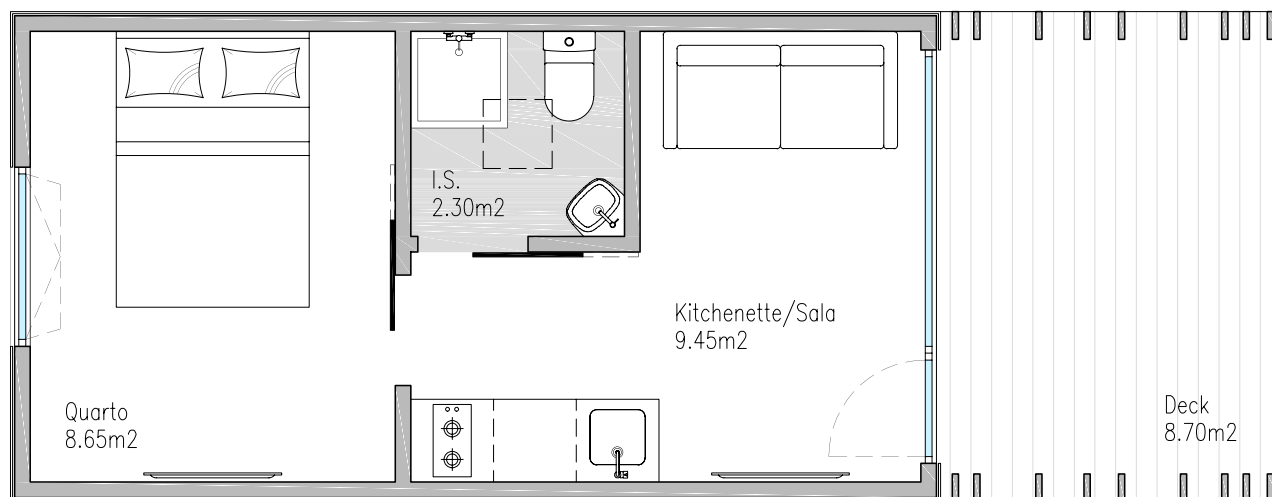
Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA

Área Bruta 24 m²
Área de Implantação 33 m²



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa zincada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior em caixilharia deslizante em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Porta em painel de partículas de madeira, lisa, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

Pavimento flutuante em vinyl.

Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".

Cabine de duche.

Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Apoios para o chassis (6 un.), em maciços de cimento com varão roscado.

INTERIORES

Roupeiros.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos Teka.
Ar condicionado.
Painéis solares.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

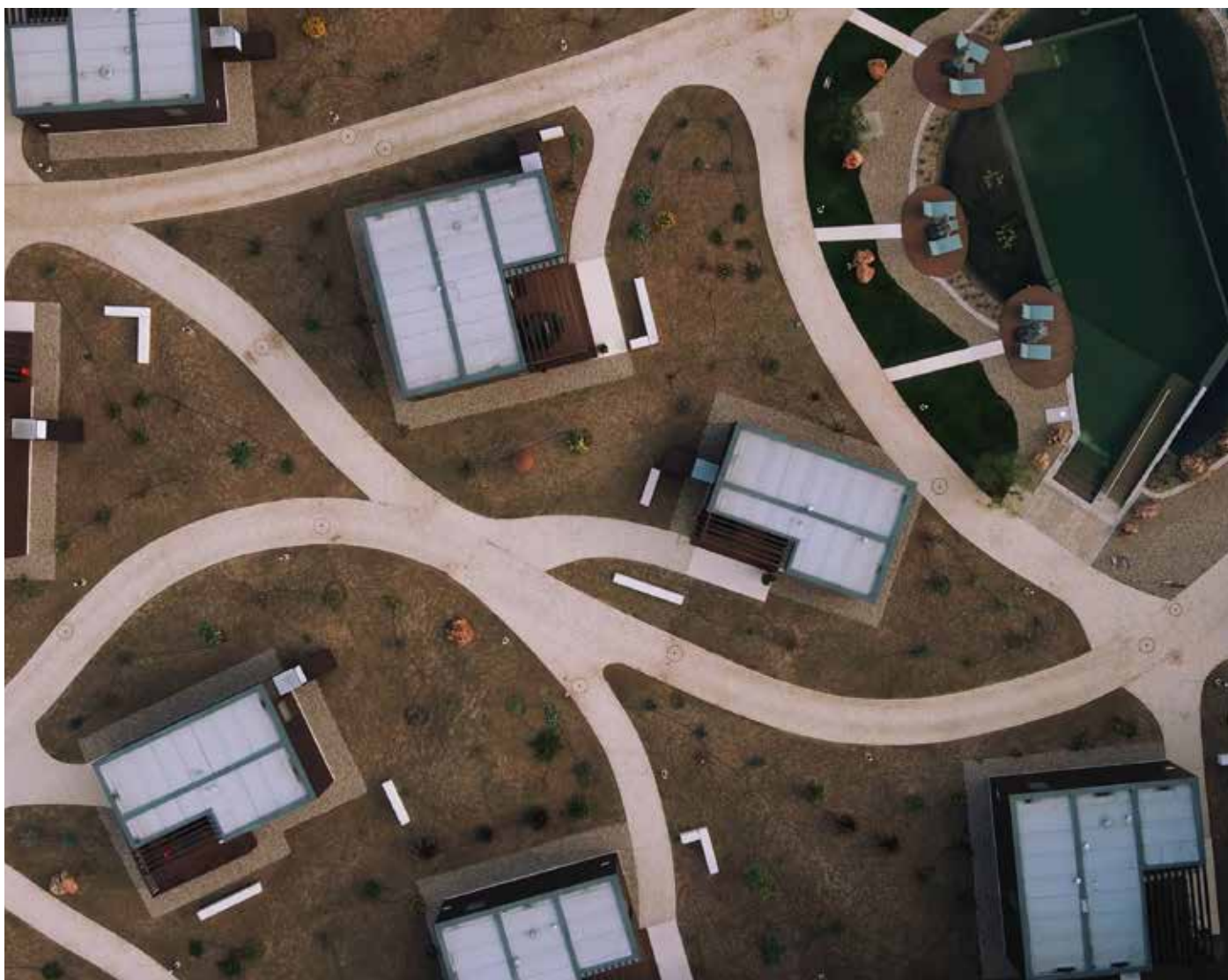
PLANTA

Área Bruta 28 m²
Área de Implantação 50 m²



treehouse | engineered by JULAR





Portfólio

Os projetos realizados pela JULAR abrangem diversas áreas da arquitetura: turismo, indústria, educação, arquitetura efêmera e habitação.



↓ WESTCLIFF

Localizado em Óbidos, o West Cliffs é um resort de luxo conhecido pelos seus campos de golfe e localização à beira-mar.

Em colaboração com Sousa Lopes Arquitetos, a Jular projetou e produziu várias casas modulares e pré-fabricadas para este empreendimento. Um destaque significativo foi a adaptação do sistema de construção modular volumétrica TreeHouse da Jular, para satisfazer as exigências específicas do cliente.



↕ REFÚGIO NERE MAITIA

Nere Matia quer dizer "o Nosso Amor" em basco: e é de facto um lugar de muito afeto este novo turismo rural perto de Santarém.

Instalado num grande parque arborizado, o Refúgio da Quinta Nere Maitia é composto por 10 alojamentos e um edifício central derivados de modelos Treehouse. Cada um foi personalizado com uma decoração alusiva às zonas de Portugal. O complexo tem condições excelentes para estadias curtas ou prolongadas, nomeadamente para trabalho remoto.





↓ CAJU VILLAS

Localizadas na encosta da vila de Montargil, o projeto Caju Villas é constituído por 4 unidades SW T2, com um total de 8 quartos, espaços amplos de deck e pérgulas.

Estas Villas, com vista privilegiada para a barragem, foram batizadas com nomes locais: Farinha Branca, Terra Preta, Pedra Furada e Vale Vilão.

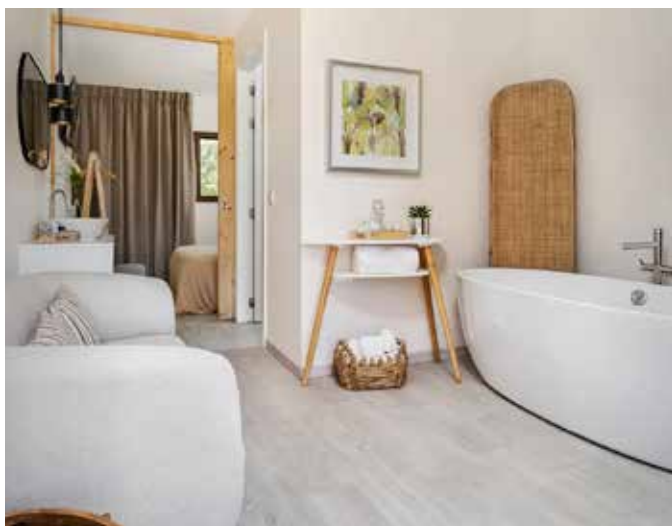
Houve ainda uma preocupação na eficiência térmica e energética, sendo que esta solução permite a sua construção em curtos espaços de tempo, com orçamentos controlados e com baixos custos de manutenção, para além de ser sustentável e certificada.



↕ QUINTA DE SANTA MARGARIDA

Construída a partir do sistema modular Spot da Treehouse, a Cabana de Madeira da Quinta de Santa Margarida, em Tavira, conta com uma arquitetura luminosa e natural.

O passadiço que se estende até ao alpendre privado e os jardins ao seu redor tornam a Cabana de Madeira uma área extremamente pitoresca e relaxante.





↕ MONTE DAS CASOLAS

Antiga exploração agrícola abandonada durante mais de 40 anos, é agora herdade de Turismo Rural na Costa Alentejana, composta por 8 casolas, sendo que 5 delas são casas modulares treehouse. "Quisemos minimizar o impacto da construção e preservar este paraíso intocado pelo Homem, devolvido à natureza nos últimos 40 anos." – Monte das Casolas.



↓ MORADIA G. R.

Moradia junto à Praia da Ericeira, composta por uma SW T3, uma Spot T0 e uma garagem.



treehouse | engineered by JULAR



↓ TREEHOUSE SW ALENTEJO

Treehouse SW Lodge T1 foi a tipologia escolhida pelo artista Dominik Jasinski.

Com 47m² de área encerrada e 61m² no total, esta casa é composta por sala, cozinha, dois quartos, casa de banho e uma zona de alpendre. O seu design flexível e os módulos base existentes permitem a combinação de infinitas soluções, com possibilidades ilimitadas.

A escolha de materiais e acabamentos disponíveis oferece uma elevada personalização da habitação final.



↕ HOTEL TRÊS MARIAS

Construída a partir do sistema modular Spot da Treehouse, a Cabana de Madeira da Quinta de Santa Margarida, em Tavira, conta com uma arquitetura luminosa e natural.

O passadiço que se estende até ao alpendre privado e os jardins ao seu redor tornam a Cabana de Madeira uma área extremamente pitoresca e relaxante.





↓ SPOT COTTAGE PERAL

Desenhada pelo internacionalmente premiado arquiteto Vincent Van Duysen Architects, este pequeno abrigo de montanha é um bom exemplo do less is more.

O traço depurado e o requinte dos materiais são imagem do grande rigor do projetista e de uma execução cuidada.

Construída em 3 meses durante a pandemia na nossa fábrica da Azambuja, os 3 módulos foram posteriormente transportados e montados no local.



↕ AZENCOOL

Este alojamento local nas Azenhas do Mar está vocacionado para o desporto, culinária e atividades ao ar livre. A Jular instalou 3 Treehouse Spot e uma SW T2.





treehouse

www.jular.pt

Porto . Azambuja . Lisboa . Algarve