



treehouse

by JULAR

45

ANOS YEARS
1973 2018

JULAR PROJETOS

A JULAR seleciona os melhores produtos e as melhores marcas, apontando soluções eficazes para a construção modular off-site em madeira.



5 **A EMPRESA**
História, valores, equipa,
certificação.

JULAR PROJETOS



45 **TREEHOUSE RIGA**
Estilo minimalista,
compacto e flexível.



69 **TREEHOUSE SPOT**
O seu refúgio de férias.



9 **ECOLOGIA**
A madeira como material
sustentável.



87 **ESTRUTURAS**
Armazéns e
construções especiais.



13 **TREEHOUSE ORIGINAL**
Casas modulares
"state of the art".



55 **TREEHOUSE SW**
Sofisticada. Confortável.
Acessível.



101 **EM PERSPETIVA**
Turismo, indústria,
educação, arquitetura
efémera e habitação.

JULAR



JULAR

A EMPRESA

UMA LONGA HISTÓRIA DE PAIXÃO PELA MADEIRA

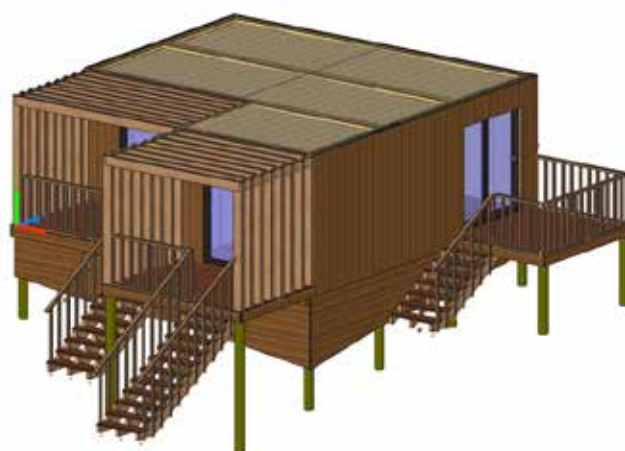
Presente no mercado desde 1973, a JULAR adquiriu ao longo do tempo experiência e know-how na indústria e em produtos de madeira para o setor da construção.
A JULAR é a garantia de um bom produto e de um bom serviço.



Dispomos de uma equipa de profissionais que trabalha em soluções novas ou no desenvolvimento de projetos já existentes.

Dotada de experiência e know-how em produtos e soluções de madeira para a construção, fruto da presença no mercado português desde 1973, a JULAR oferece atualmente uma rede comercial que abrange todo o território continental e ilhas, assim como vários países europeus.

Asseguramos uma extensa e completa gama de produtos, apoiada por um serviço de atendimento personalizado e pelo suporte dado pelo nosso departamento técnico e pós-venda.

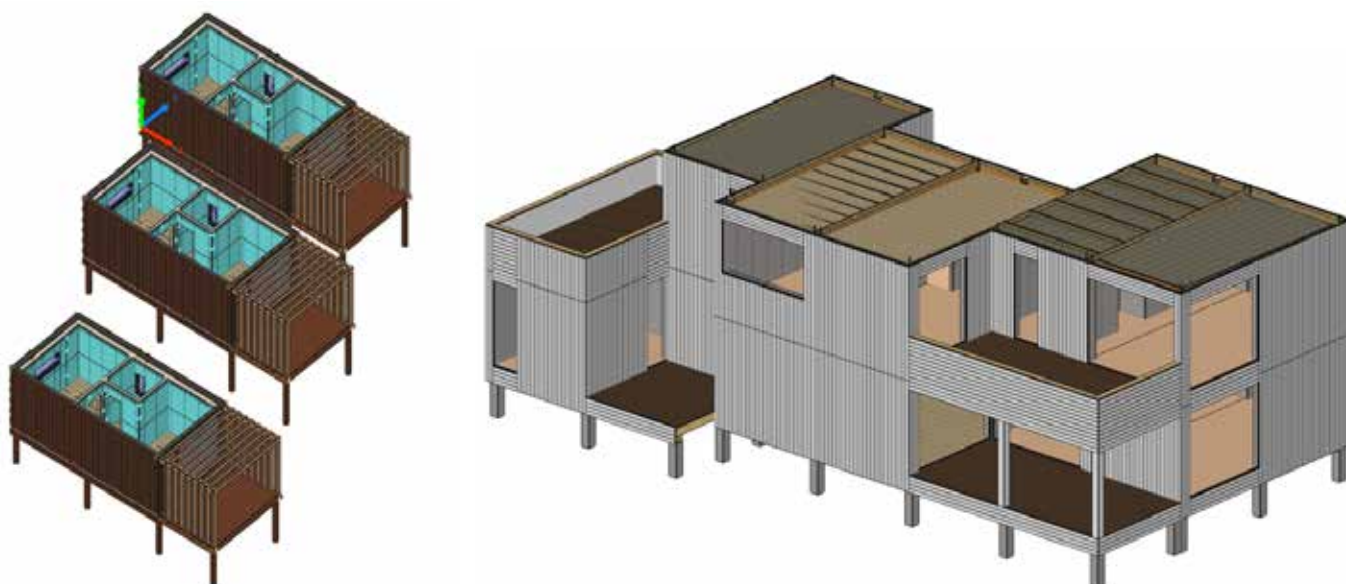




A elevada capacidade de produção e armazenamento de produtos (mais de 28.000 m² de área coberta e 70.000 m² de área descoberta) permitem-nos dar uma resposta rápida, eficiente e de qualidade.

A JULAR está igualmente presente em vários mercados internacionais, já com diversos projetos executados em Inglaterra, França, Suíça e Angola.

A JULAR possui um Sistema de Gestão Integrado certificado desde 2006 pela norma da Qualidade (ISO 9001) e Ambiente (ISO 14001).



JULAR



JULAR

ECOLOGIA

RESPONSABILIDADE PARA COM AS FUTURAS GERAÇÕES

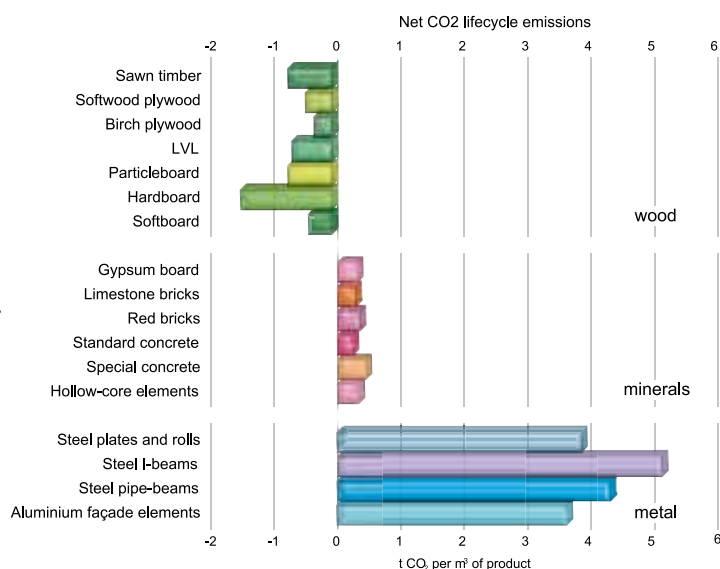
Depende de cada um de nós a escolha por um comportamento mais responsável na luta contra as alterações climáticas. Todos podemos fazer a diferença optando por produtos e estilos de vida que reduzam as emissões de CO2 e combatam o aquecimento global.



A madeira é o único material de construção com um saldo de carbono negativo.

“A madeira desempenha um papel fundamental no combate às alterações climáticas... as árvores reduzem o dióxido de carbono existente na atmosfera, sendo que um metro cúbico de madeira absorve uma tonelada de CO₂... A utilização de produtos de madeira estimula a expansão das florestas da Europa, e reduz as emissões de gases derivados da utilização de combustíveis fósseis. A Comissão encontra-se a estudar formas de encorajamento destes princípios.”

European Commission's DG Enterprise, 2003"



SUSTENTABILIDADE

10 boas razões para escolher a utilização de madeira

- 01 Utilizar produtos de madeira ajuda a preservar as florestas
- 02 A madeira é uma “esponja” de carbono
- 03 A madeira é um material renovável e versátil
- 04 A madeira é um material forte e resistente
- 05 A madeira é bela
- 06 A madeira é um excelente isolante térmico e acústico
- 07 A madeira é durável
- 08 As estruturas em madeira podem ter um elevado nível de pré-fabricação
- 09 A madeira não enferruja
- 10 A madeira resiste melhor ao fogo do que o aço

O despertar para as alterações climáticas que têm vindo a acontecer no planeta trouxe uma nova dinâmica para a utilização da madeira na construção, devido às suas propriedades únicas de absorção de carbono.

Atualmente, a madeira é vista por arquitetos, promotores, construtores, políticos, decisores e pelo público em geral como a matéria-prima mais amiga do ambiente.

A madeira tem vindo a assumir um papel cada vez mais importante na arquitetura moderna. Além das suas características naturais de força, beleza, durabilidade, eficiência térmica e acústica, resistência ao fogo e aos sismos, a madeira tem nos dias de hoje a resposta a um dos maiores desafios do nosso tempo: a sustentabilidade.

A madeira é o único material de construção aliado do controlo climático, uma vez que absorve carbono da atmosfera, ao contrário de todos os outros, que o libertam.

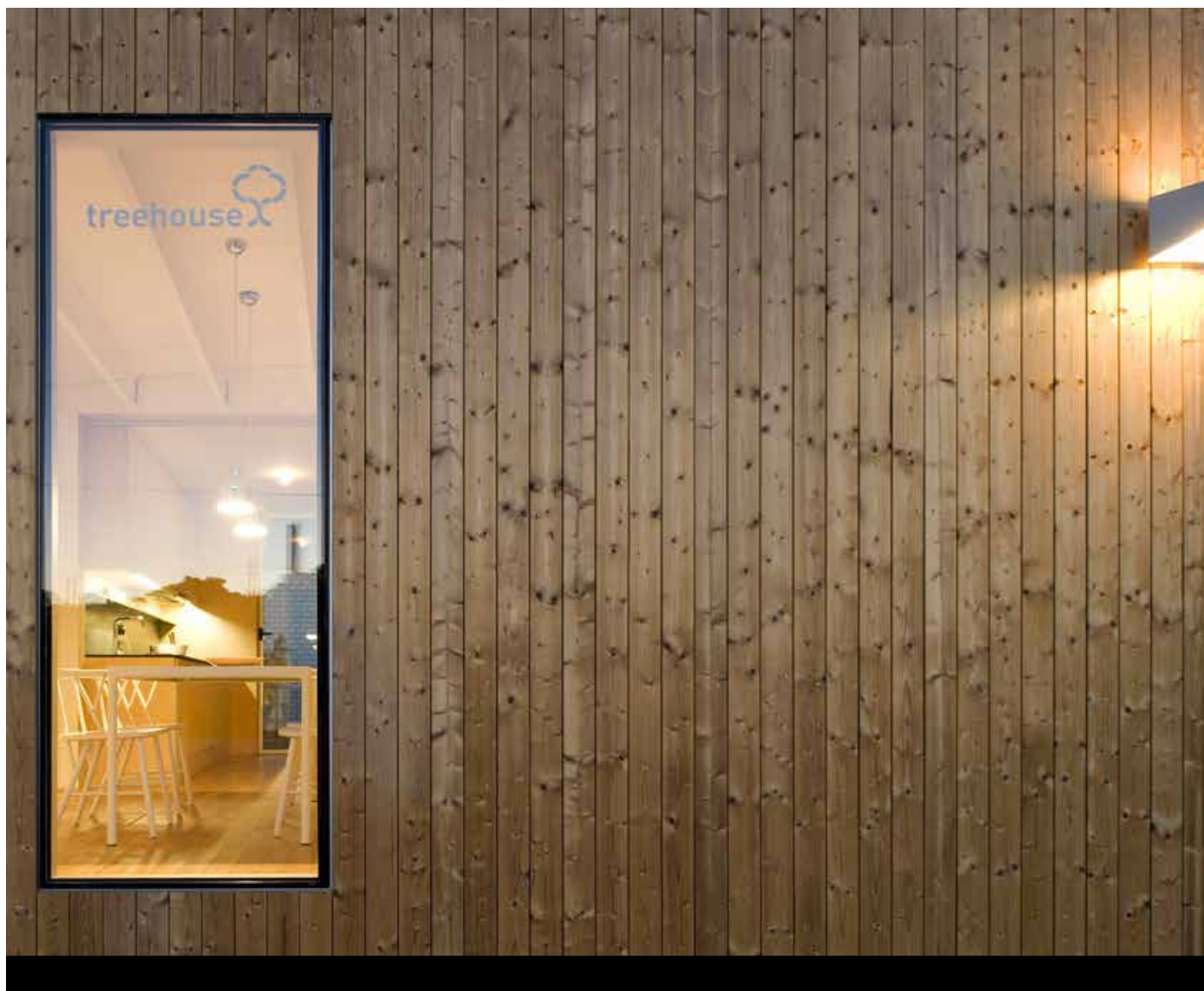
Saiba mais em cei-bois.org



Be the change you want to see!



JULAR



JULAR

CASAS

CASAS MODULARES “STATE OF THE ART”

As casas modulares **treehouse** concebidas pela JULAR são desenvolvidas conjugando design, modularidade, rapidez de montagem e sustentabilidade.

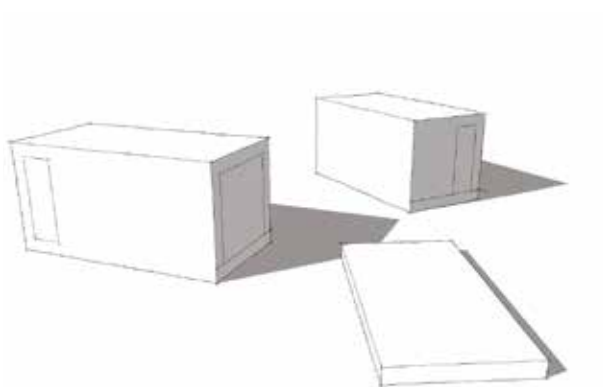


Harmonia com a natureza



treehouse

A CASA MODULAR 100% AMIGA DO AMBIENTE



↑ A TREEHOUSE É MODULAR

A construção da treehouse é concebida módulo a módulo, com uma dimensão standard de 19 m² ou de 22 m² cada. Os módulos são acopláveis entre si e permitem o crescimento da habitação quer em extensão, quer em altura, com economia de custos e rapidez de montagem.

A construção dos módulos é feita totalmente em fábrica, garantindo um rigoroso controlo de qualidade.

www.treehouse.pt

 **YouTube**
Clique e conheça os vídeos Treehouse!

A **treehouse** é concebida com base num sistema muito leve e funcional, com especial atenção ao detalhe. O uso intenso da madeira proporciona um ambiente quente, em sintonia com a natureza. O design rigoroso facilita a produção eficiente de um produto de elevada performance, cumprindo todos os requisitos legais e garantindo uma maior longevidade a cada treehouse.

A JULAR oferece um serviço “full in-house”, desde a consulta até à montagem, entrega final e pós-venda. A treehouse é eco-friendly, uma vez que utiliza na sua construção materiais ecológicos, provenientes de florestas certificadas de gestão sustentável.

↓ OUTRAS CARACTERÍSTICAS

ARQUITETURA Solução arquitetónica contemporânea de grande qualidade, com atenção ao detalhe, onde a utilização intensa de madeira proporciona a integração harmoniosa com o espaço natural envolvente.

SUSTENTABILIDADE Os tetos, as paredes e o chão da treehouse são construídos num sistema multi-layer, concebido para proporcionar uma grande eficiência energética. Todos os componentes em madeira que integram a treehouse possuem certificação PEFC (cadeia de responsabilidade florestal).

DURABILIDADE A treehouse tem a mesma durabilidade de uma construção tradicional, com reduzidos custos de manutenção.



DESIGN FLEXÍVEL As tipologias base da treehouse permitem a combinação de infinitas soluções, com possibilidades de expansão ilimitadas, tanto na vertente habitacional, comercial e serviços, bem como em projetos imobiliários de grande dimensão.

ECONOMIA A pré-fabricação da treehouse assegura ganhos de produtividade, custos de mão de obra reduzidos, controlo de qualidade rigoroso e minimiza o trabalho “on site”.

SEGURANÇA SÍSMICA A madeira é dos materiais de construção com maior ductibilidade: o seu reduzido peso origina também uma muito reduzida inércia. Extremamente leves e muito resistentes, as estruturas em madeira conferem à treehouse uma excelente performance ao nível do comportamento sísmico.

CERTIFICAÇÃO O projeto da treehouse foi desenvolvido por forma a cumprir com todos os requisitos legais em vigor em Portugal. Os cálculos são feitos com base nas normas do Eurocódigo 5, a principal e mais exigente regulamentação europeia.



treehouse fases standard de projeto

	FASE 0-1	FASE 2	FASE 3
	REQUISITOS DE EXEQUIBILIDADE	DEFINIÇÃO DO CONCEITO E DESIGN	PROJETO DETALHADO
Atividades	Levantamento das condicionantes do projeto, considerando o tipo de local onde será feita a instalação, acessos, transporte e montagem.	Estudo dos modelos standard e definição da tipologia escolhida. Elaboração de simulações gráficas e adaptações do projeto ao terreno.	Inicia-se o desenho e a coordenação do projeto aplicado ao local de instalação. Existem projetos standard que poderão ser entregues para efeitos de licenciamento.
Custos	O levantamento das condições de transporte e montagem poderá ter custos associados em função da localização geográfica.	A escolha de projetos standard não implica custos acrescidos de projeto. São possíveis alterações de plantas e tipologias pré-definidas. Todavia, estas alterações estão sujeitas a um custo adicional. As características morfológicas de cada terreno podem requerer desenvolvimento específico que implique coordenação de equipas diversas no local (fundações, estudos geológicos, etc.).	Poderão existir custos associados, dependendo da complexidade do local e dos requisitos de planeamento.
Prazos	2 a 3 semanas	Se a planta e tipologia pré-definidas forem aceites, a fase seguinte pode iniciar-se de imediato.	Os trabalhos de projeto podem iniciar-se entre uma semana e alguns meses, dependendo da complexidade do local, da área envolvente e dos requisitos legais a respeitar (p.ex.: parques naturais).

NOTA: As imagens, plantas, acabamentos e outras especificações existentes neste catálogo demonstram as diferentes possibilidades e modelos criados com base no sistema de construção Treehouse.

FASE 4	FASE 5	FASE 6-7
DESENHO TÉCNICO	CONSTRUÇÃO	TRANSPORTE, MONTAGEM E FINALIZAÇÃO
Revisão das especificações finais. Finalização de pequenas alterações (wc, cozinha, etc.). Conclusão dos desenhos e fecho do valor final do projeto. Início dos desenhos e cortes para fabrico.	Iniciam-se todas as atividades de fabrico (<i>off-site</i>) e adaptações no terreno (<i>on-site</i>).	Desmontagem, acondicionamento, transporte e montagem de todos os elementos construtivos e componentes do projeto.
Pagamento de sinal para formalização da encomenda e entrada em linha de produção.	Durante a fase de pré-fabricação existirão pagamentos intercalares em função da progressão dos trabalhos. Uma vez concluída a produção <i>off-site</i> será efetuada uma Receção Provisória em fábrica pelo Cliente, antes que se proceda aos trabalhos de desmontagem e transporte para o local.	Com a conclusão dos trabalhos de montagem será emitida a fatura relativa ao saldo remanescente, após elaboração de Auto de Receção definitiva pelo Cliente.
Consoante a natureza do projeto e o grau de particularização, este prazo poderá variar entre uma e oito semanas.	Cerca de 3-8 meses para os trabalhos de construção <i>off-site</i>, dependendo da dimensão e da complexidade do projeto.	Dependendo da complexidade do projeto, esta montagem pode oscilar entre um ou dois dias e algumas semanas.

MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

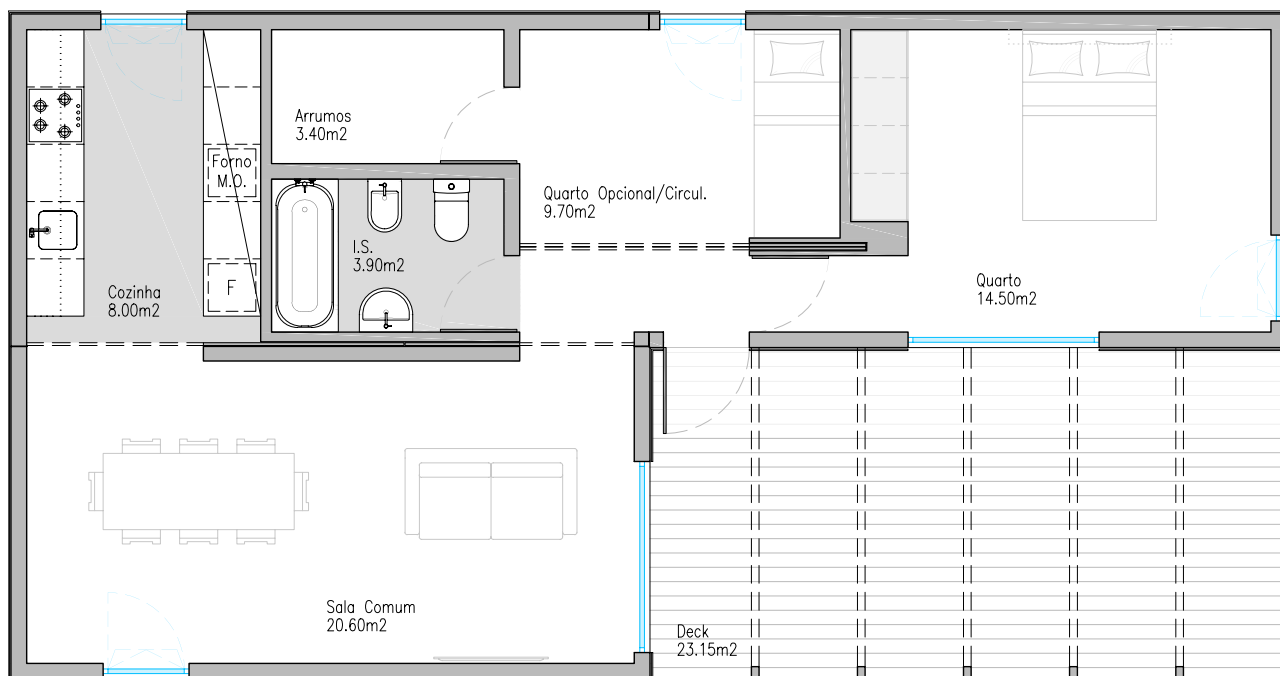
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

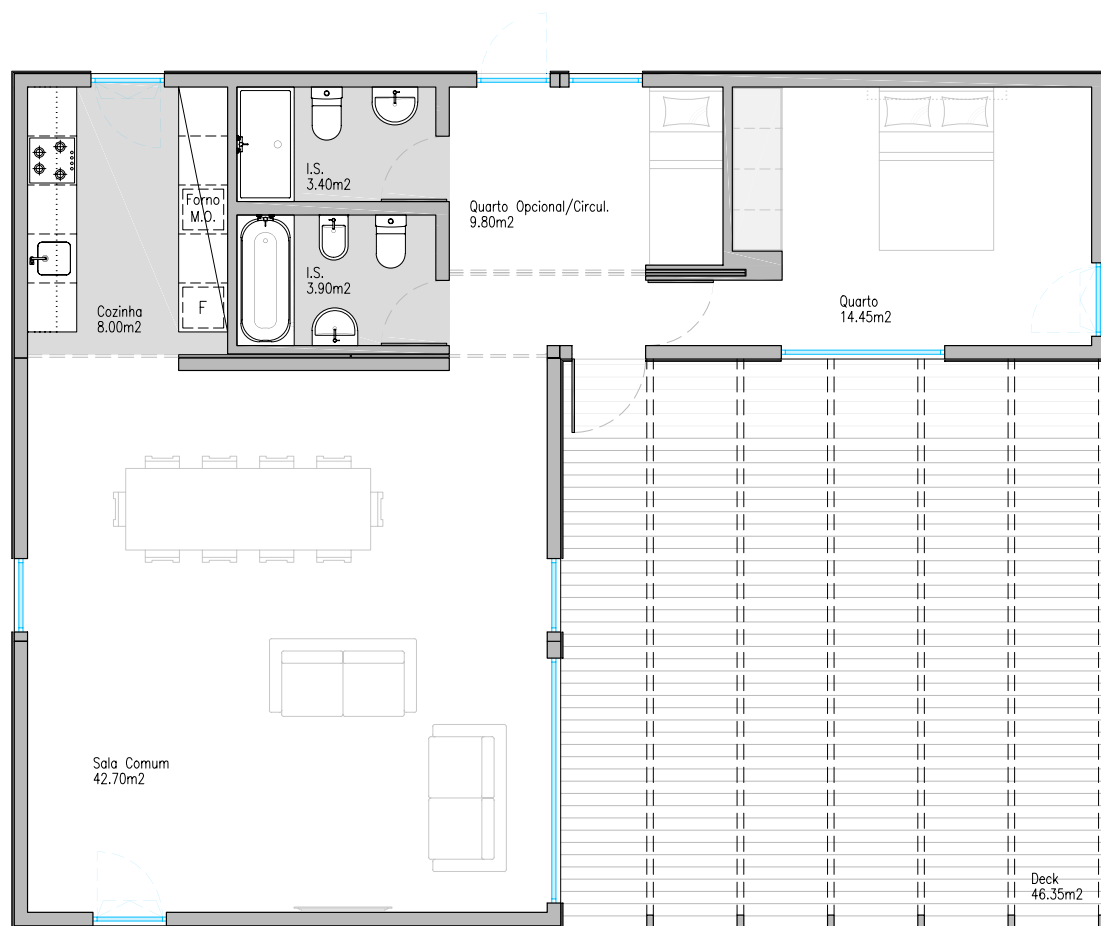
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

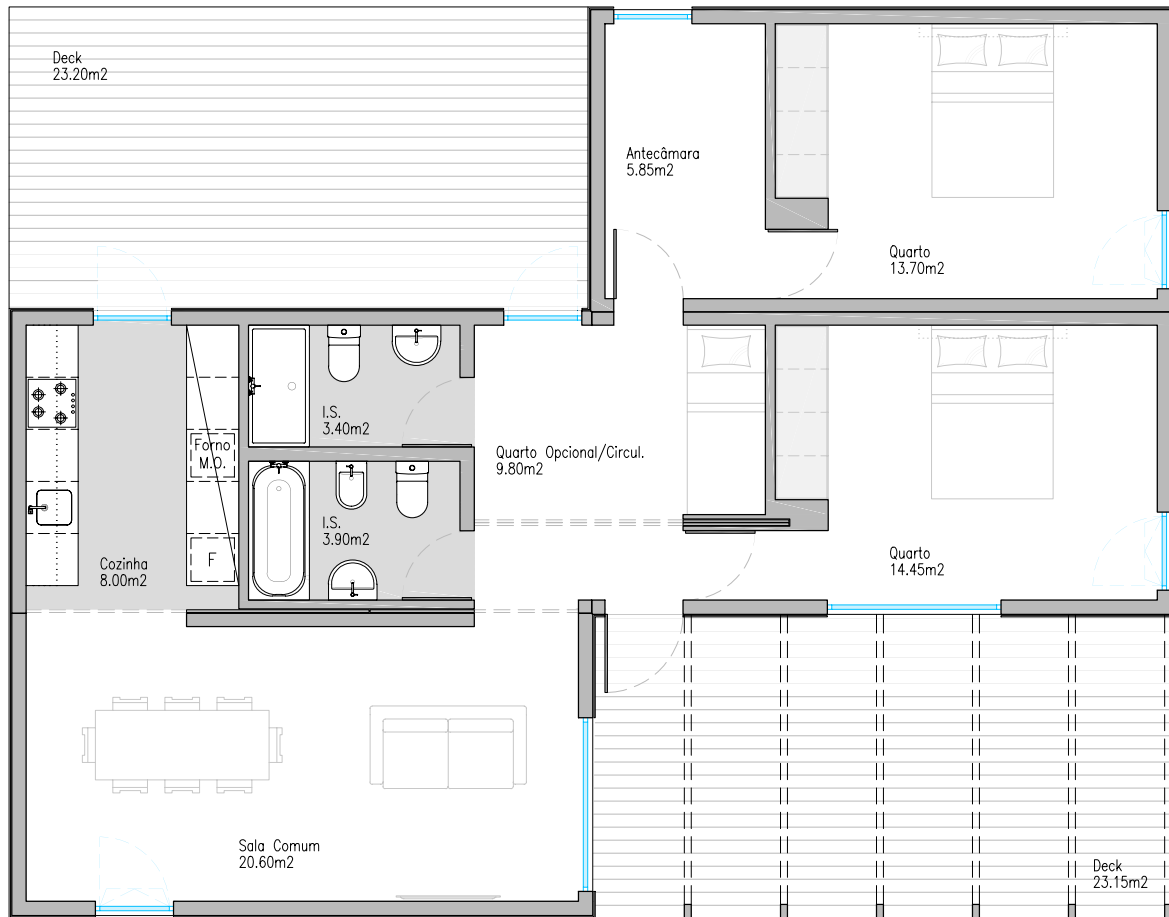
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufo em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

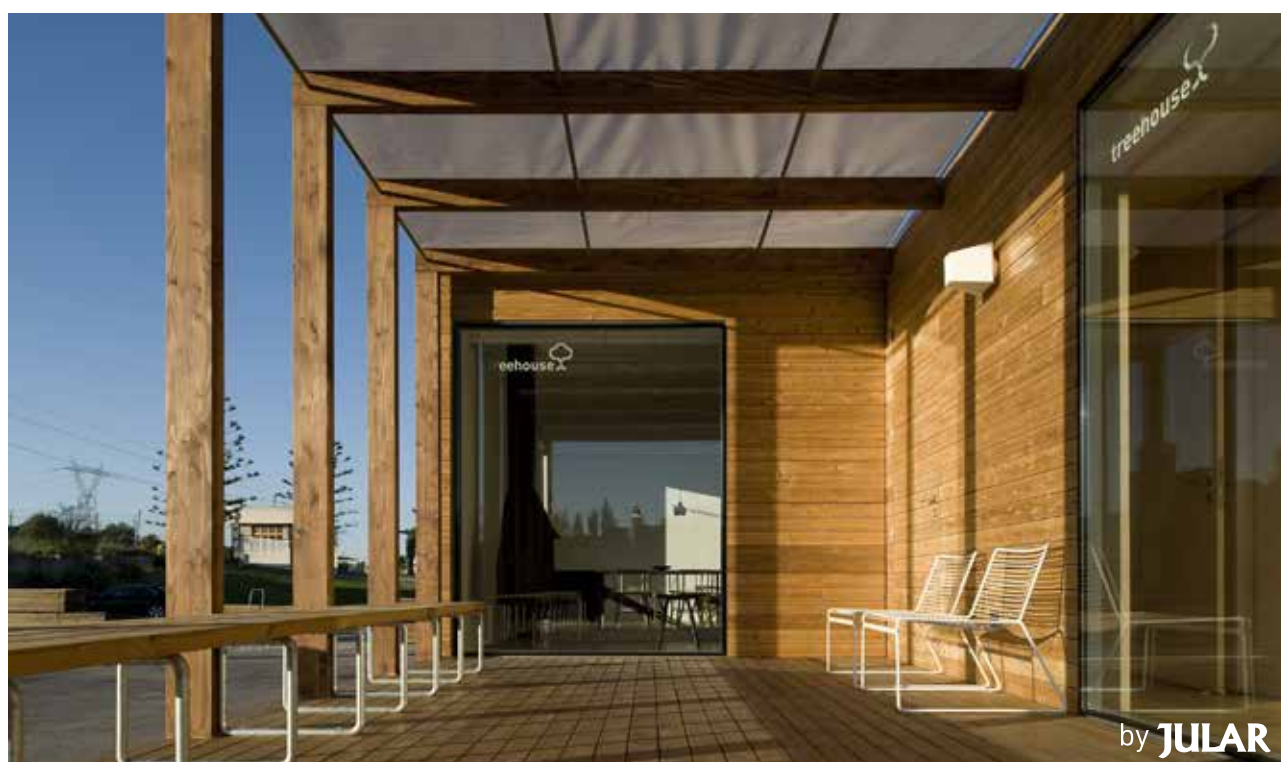
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

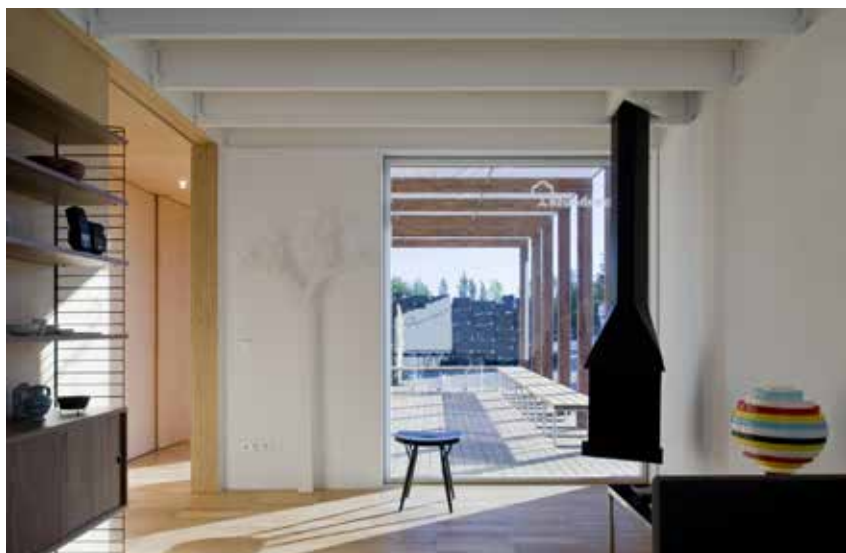
GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

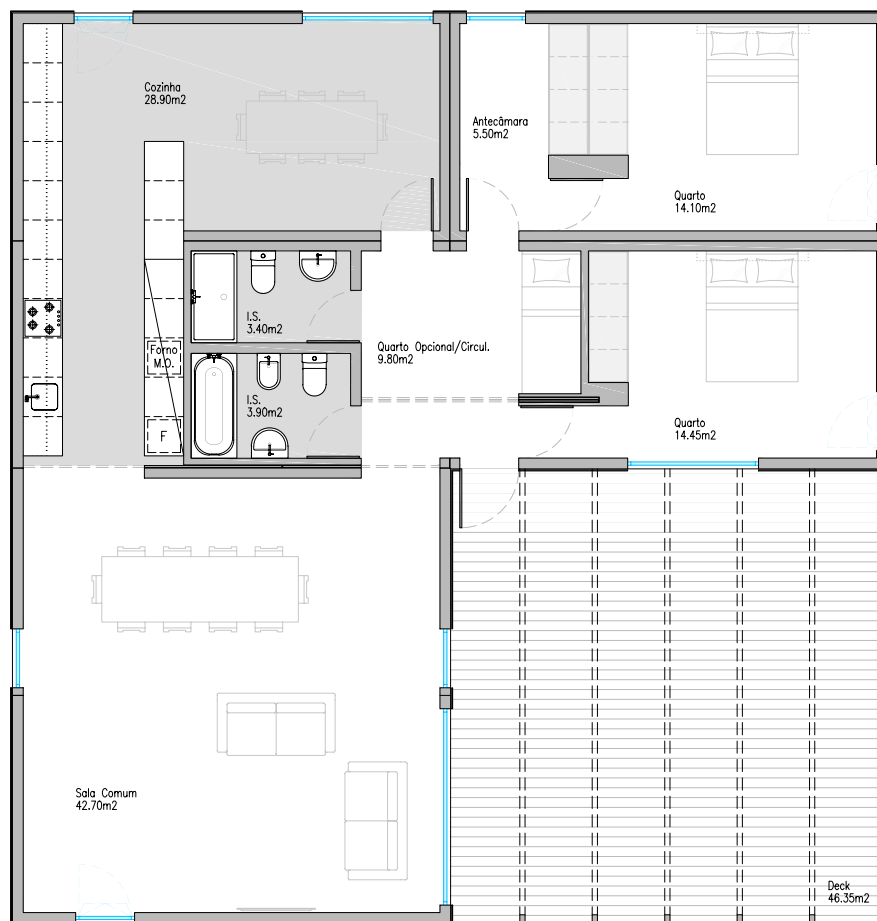
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

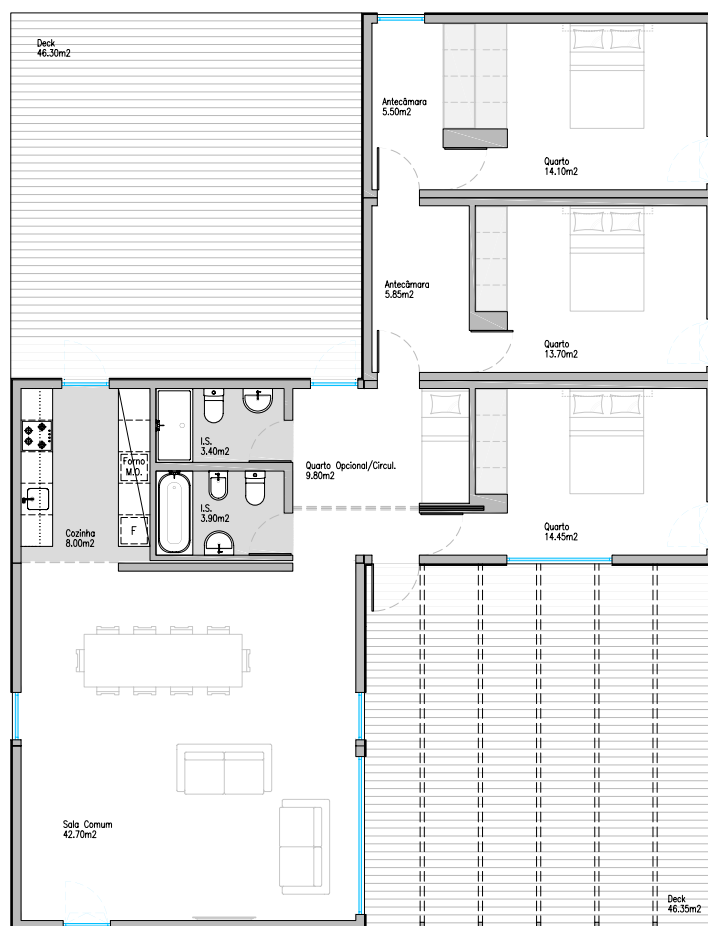
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

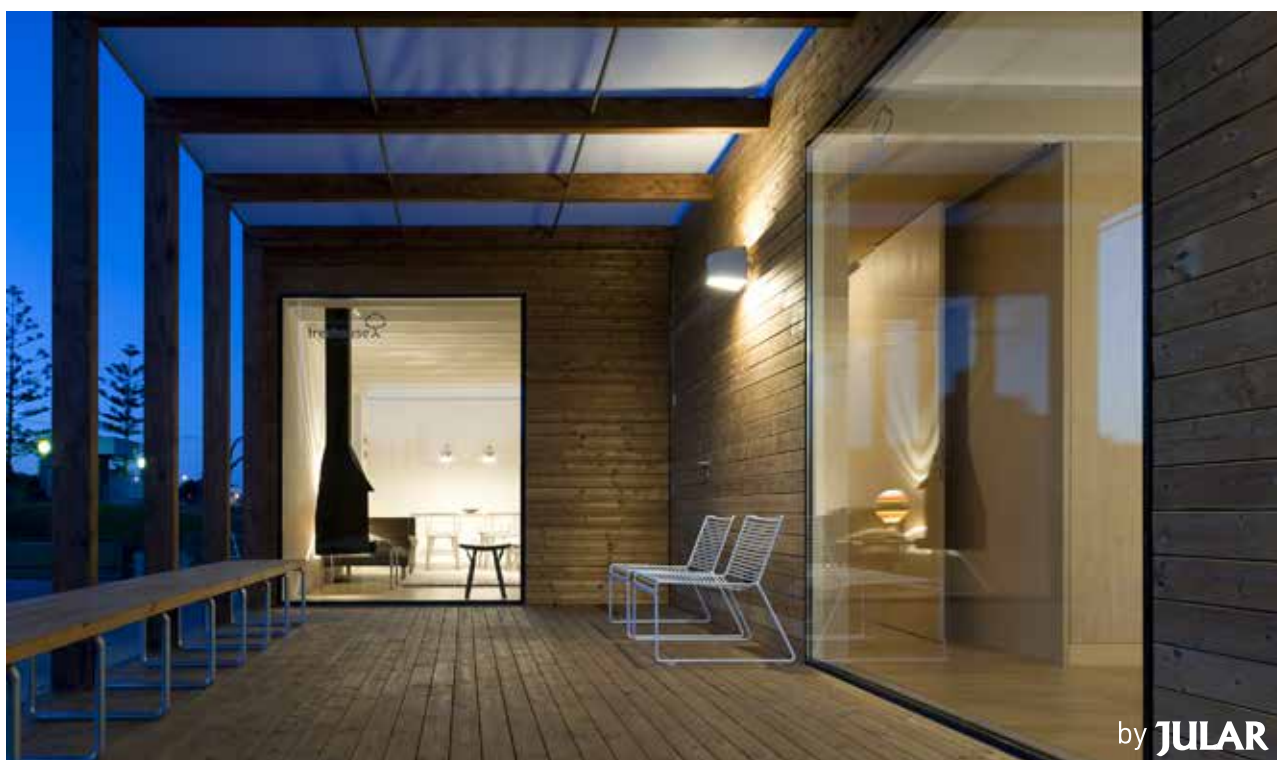
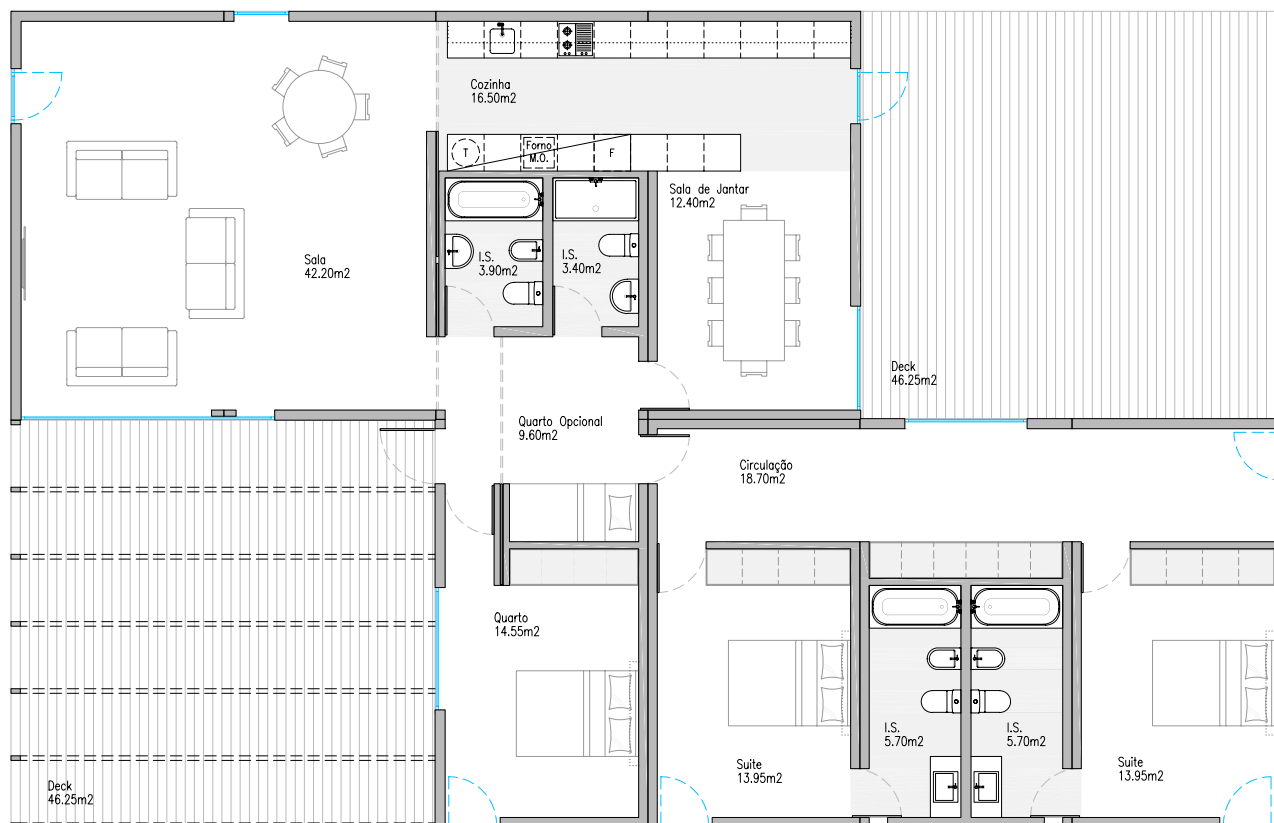
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

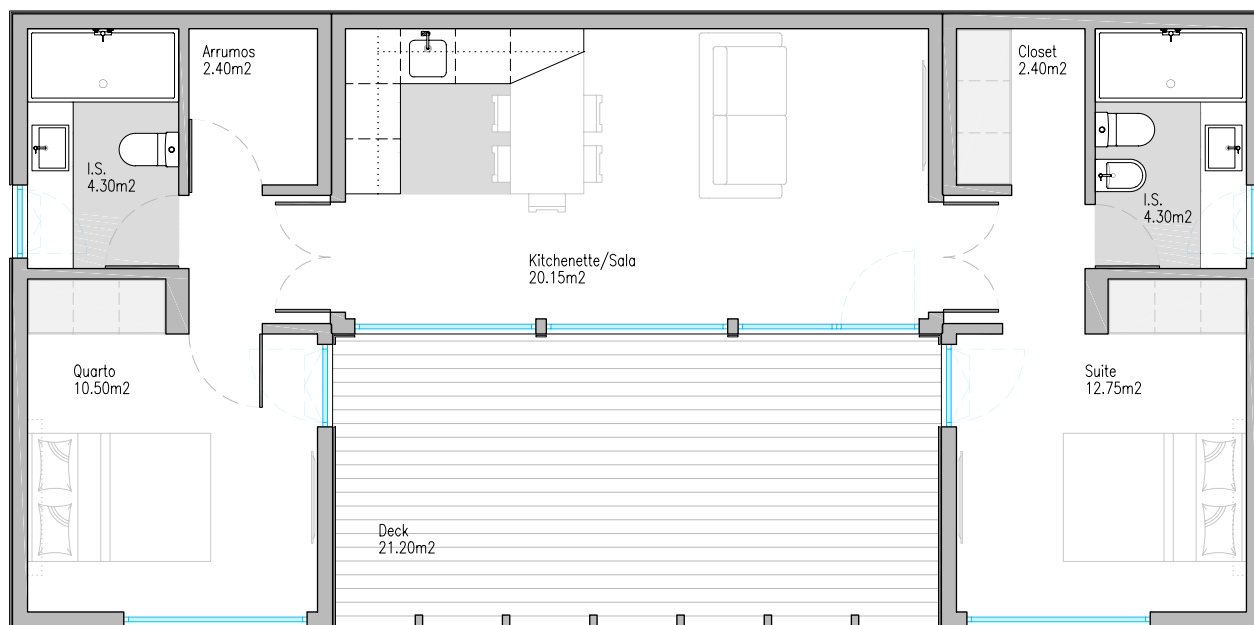
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

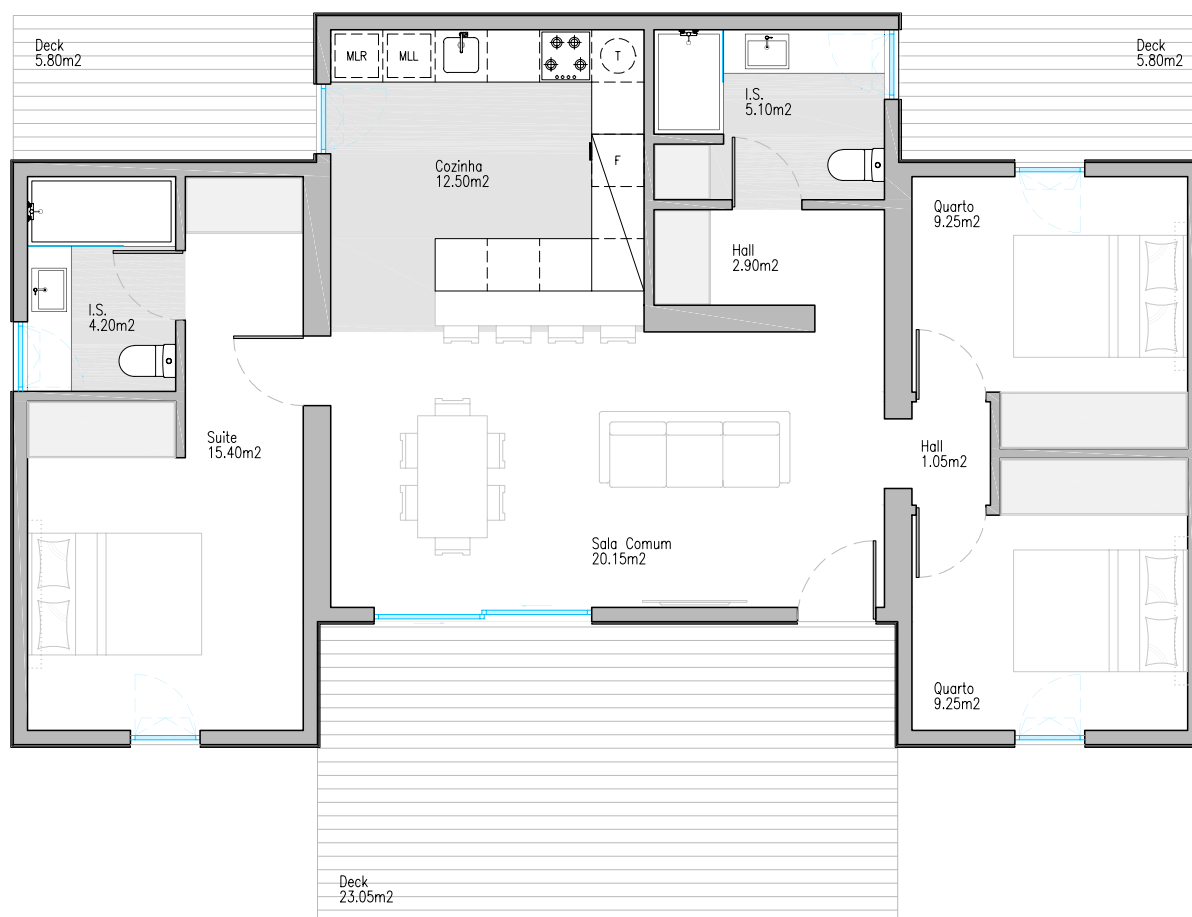
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

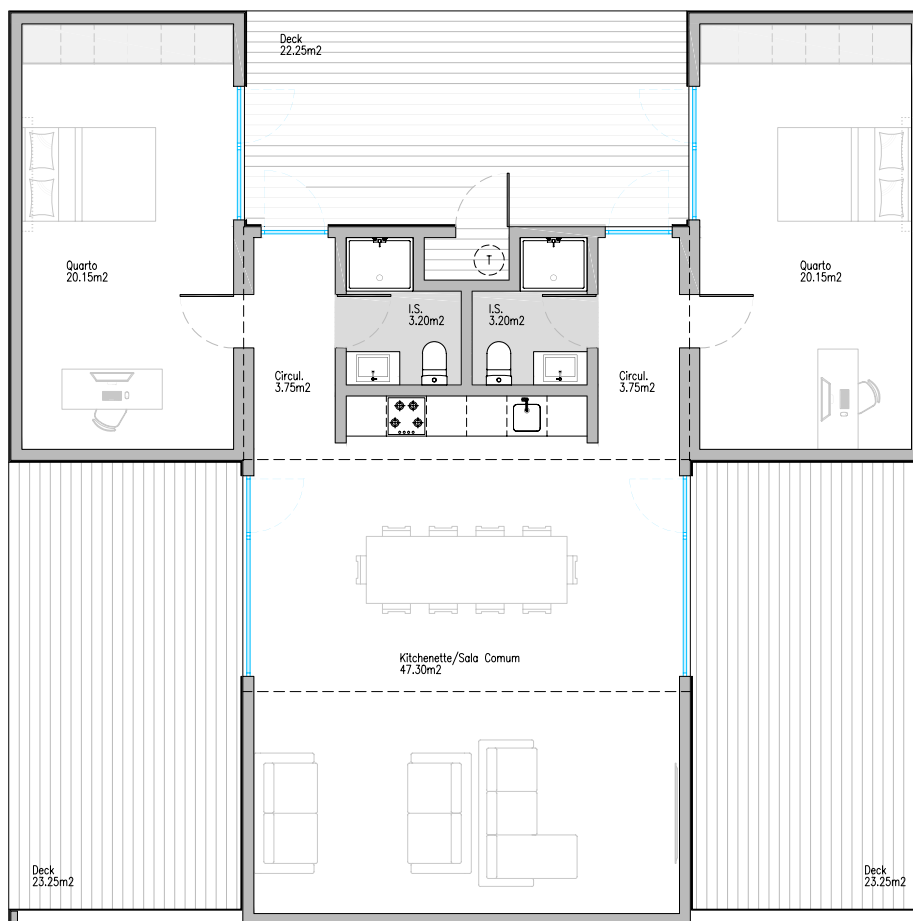
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



by JULAR

MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada e Kerto, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em painel de partículas de madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas, paredes e pavimentos com revestimento cerâmico.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

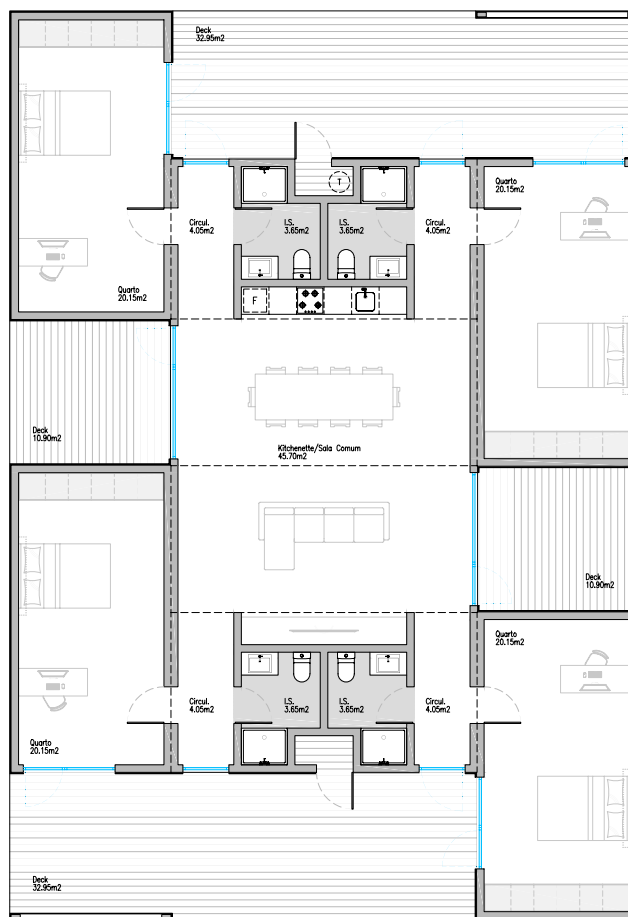
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA





Harmonia com a natureza



treehouse riga

Desenvolvida com base no sistema de construção modular treehouse, a **treehouse riga** surge adaptada a uma nova tipologia mais compacta e flexível.

Dotada dos mesmos níveis de excelência e qualidade que caracterizam a treehouse original, e criada numa linha arquitetónica mais minimalista, a treehouse riga visa dar resposta à procura de habitações de área reduzida, tanto para o segmento particular como para hotelaria e turismo.

A treehouse riga dispõe de uma sala com kitchenette, dois ou três pequenos quartos e uma ou duas casas de banho. Os pátios, vedados ou abertos, permitem a extensão da casa para o exterior.



treehouse riga - um novo estilo mais compacto e flexível



Casas económicas, amigas do ambiente e de elevada qualidade e performance

A menor dimensão da casa é compensada pela inclusão de vãos envidraçados grandes, o que permite uma ampla visão para o exterior, dilatando os espaços interiores.

A eficiência do desenho da tipologia, associada à escolha dos materiais, permitiu a construção de uma casa ecológica, económica, de grande qualidade e com um excelente desempenho.



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia oscilobatente em alumínio com corte térmico, em cor standard.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90 em cor branca standard.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas com revestimento cerâmico.
Pavimento em mosaico cerâmico.
Louças sanitárias Sanitana série "Pop Art" de descarga ao pavimento.
Base de duche.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Rampa exterior (troço de 3,30 mts.) em pinho silvestre, com tratamento em autoclave.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PAREDES INTERIORES

Sala e quartos: painel tricapa ou contraplacado de folha de madeira nobre.

INTERIORES

Roupeiros e/ou beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

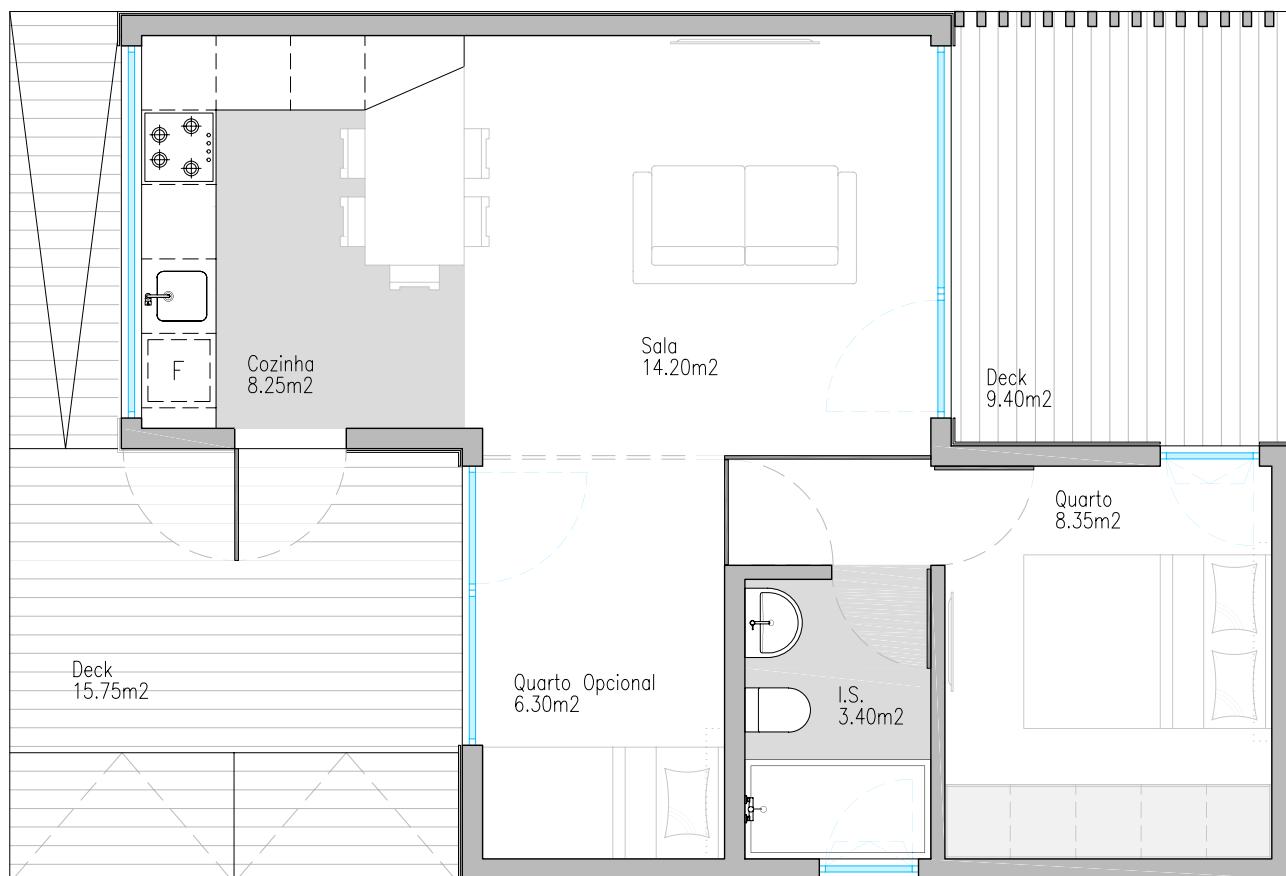
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



by JULAR

MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia oscilobatente em alumínio com corte térmico, em cor standard.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90 em cor branca standard.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas com revestimento cerâmico.
Pavimento em mosaico cerâmico.
Louças sanitárias Sanitana série "Pop Art" de descarga ao pavimento.
Base de duche.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Rampa exterior (troço de 3,30 mts.) em pinho silvestre, com tratamento em autoclave.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PAREDES INTERIORES

Sala e quartos: painel tricapa ou contraplacado de folha de madeira nobre.

INTERIORES

Roupeiros e/ou beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

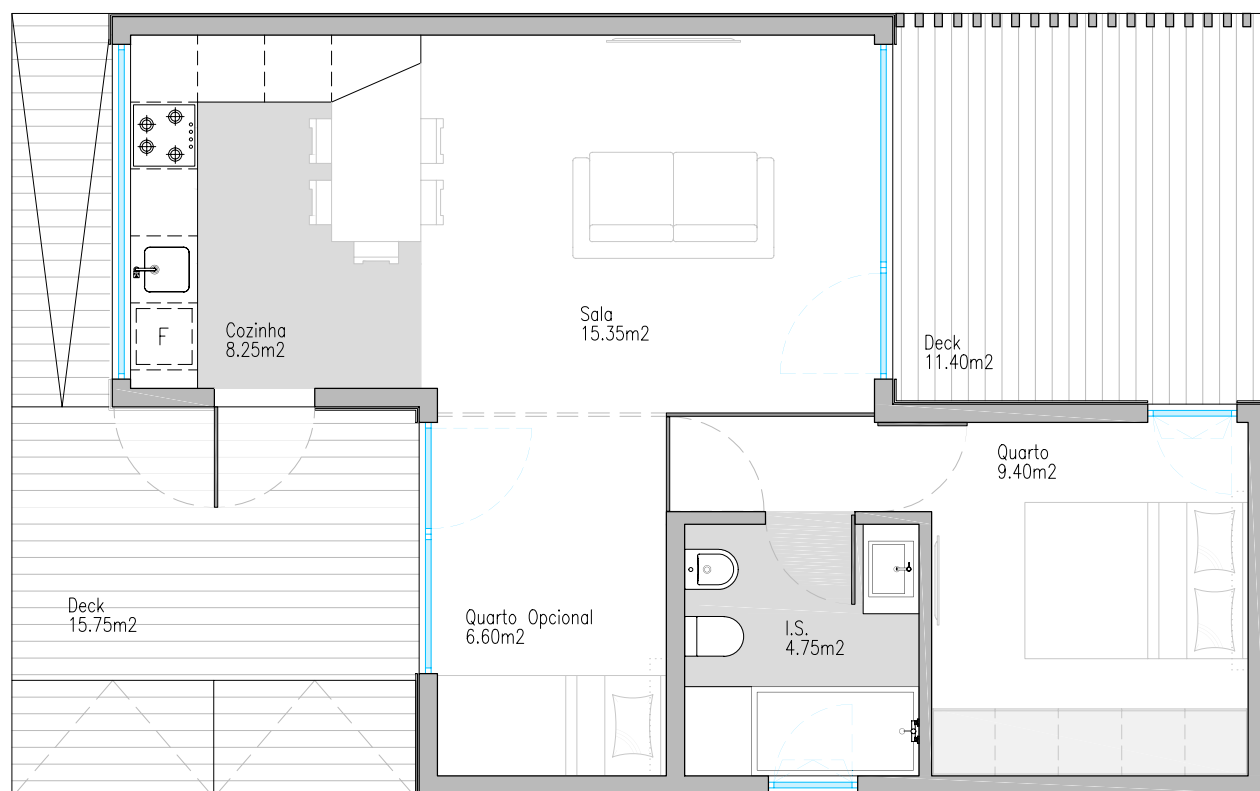
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



by JULAR

MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia oscilobatente em alumínio com corte térmico, em cor standard.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90 em cor branca standard.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Zonas húmidas com revestimento cerâmico.
Pavimento em mosaico cerâmico.
Louças sanitárias Sanitana série "Pop Art" de descarga ao pavimento.
Base de duche.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Rampa exterior (troço de 3,30 mts.) em pinho silvestre, com tratamento em autoclave.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PAREDES INTERIORES

Sala e quartos: painel tricapá ou contraplacado de folha de madeira nobre.

INTERIORES

Roupeiros e/ou beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA





O seu refúgio de férias.
Sofisticado. Confortável. Acessível.



treehouse sw

Fazendo uso das mais recentes técnicas de construção sustentável, a JULAR concebeu a nova gama de casas modulares **treehouse sw**, com uma grande incorporação de design, orientadas para uma linha 'rustic chic'.

O sistema baseia-se em componentes totalmente standardizados, que permitem a montagem e edificação do projeto num curtíssimo espaço de tempo, com orçamentos muito competitivos.

Todos os componentes dos módulos são construídos em fábrica e fornecidos em kits preparados para a montagem no local. Num único painel são incorporadas as funções estruturais, de isolamento térmico e acústico, revestimento exterior e interior, caminhos de redes, etc.



treehouse sw making room for adventure

De todas as vantagens da treehouse sw, a rapidez de montagem é a que mais se destaca. Concebida para ser assente sobre estacas cravadas no solo, a treehouse sw caracteriza-se também por uma perturbação mínima no terreno pré-existente, não resultando em qualquer impermeabilização do solo.

O tempo de montagem de uma casa treehouse sw mede-se em dias, podendo oscilar entre os 3 e os 8 dias, consoante a complexidade do projeto.



Veja a montagem de uma Treehouse SW!

Casas modulares 'rustic chic', em comunhão com a natureza, sem abdicar de todo o conforto

Encontra-se disponível uma grande diversidade de acabamentos para as superfícies finais, o que permite ao cliente um elevado nível de personalização da construção final, desde a mais básica até à mais luxuosa.



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico, na cor RAL Mars 2525.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC3.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90 em cor branca standard.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Pavimento flutuante em vinyl.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Deck exterior adicional ao nível do terreno.

INTERIORES

Roupeiros.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

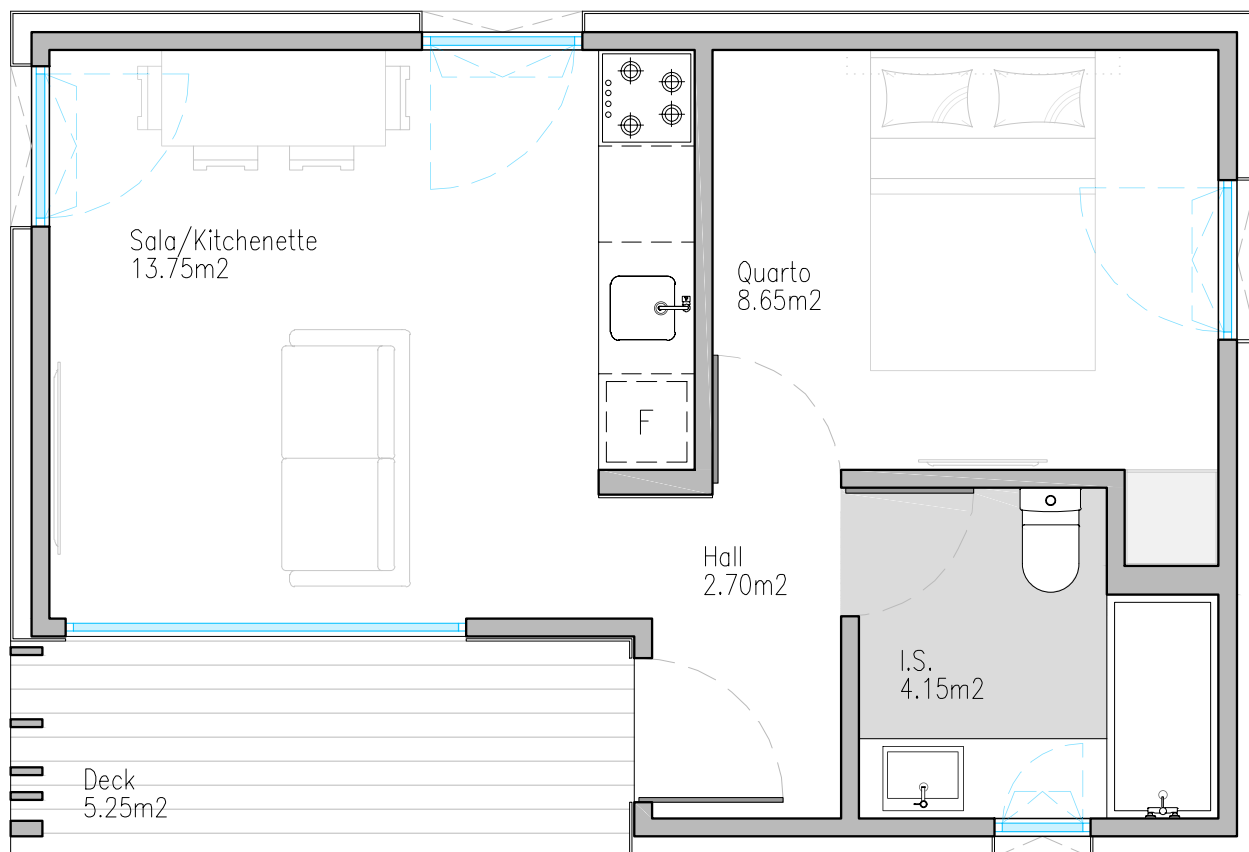
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



by JULAR

MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico, na cor RAL Mars 2525.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC3.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90 em cor branca standard.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Pavimento flutuante em vinyl.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Deck exterior adicional ao nível do terreno.

INTERIORES

Roupeiros.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

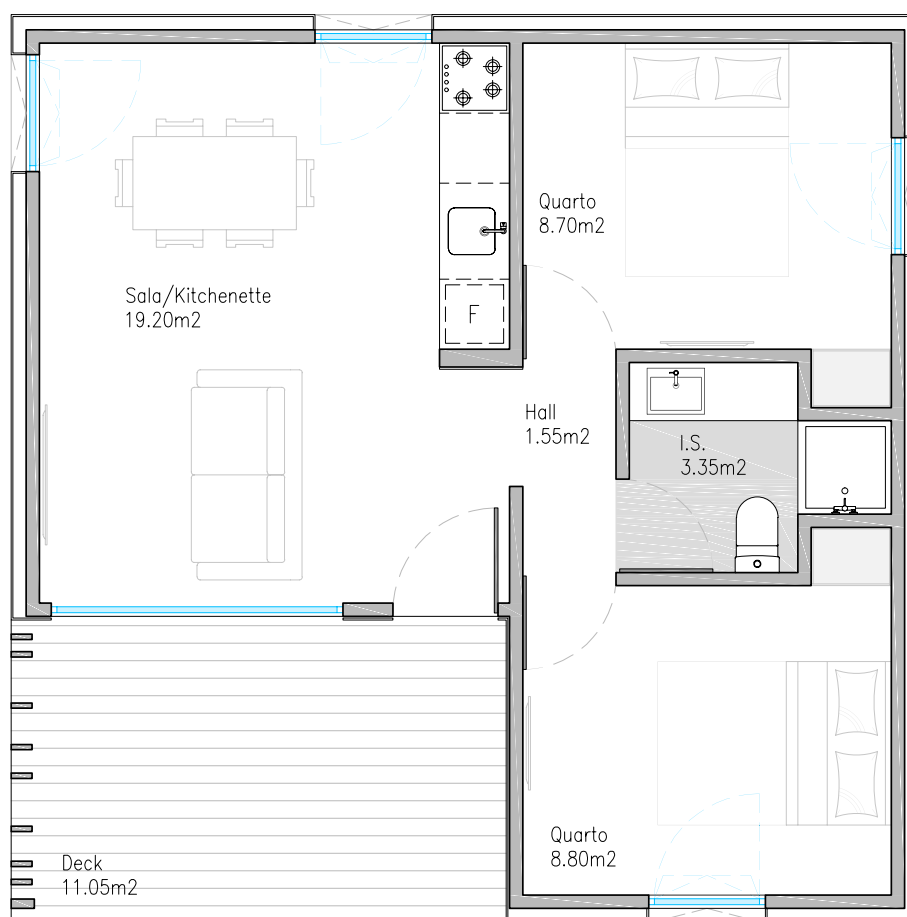
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico, na cor RAL Mars 2525.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC3.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90 em cor branca standard.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Pavimento flutuante em vinyl.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Deck exterior adicional ao nível do terreno.

INTERIORES

Roupeiros.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

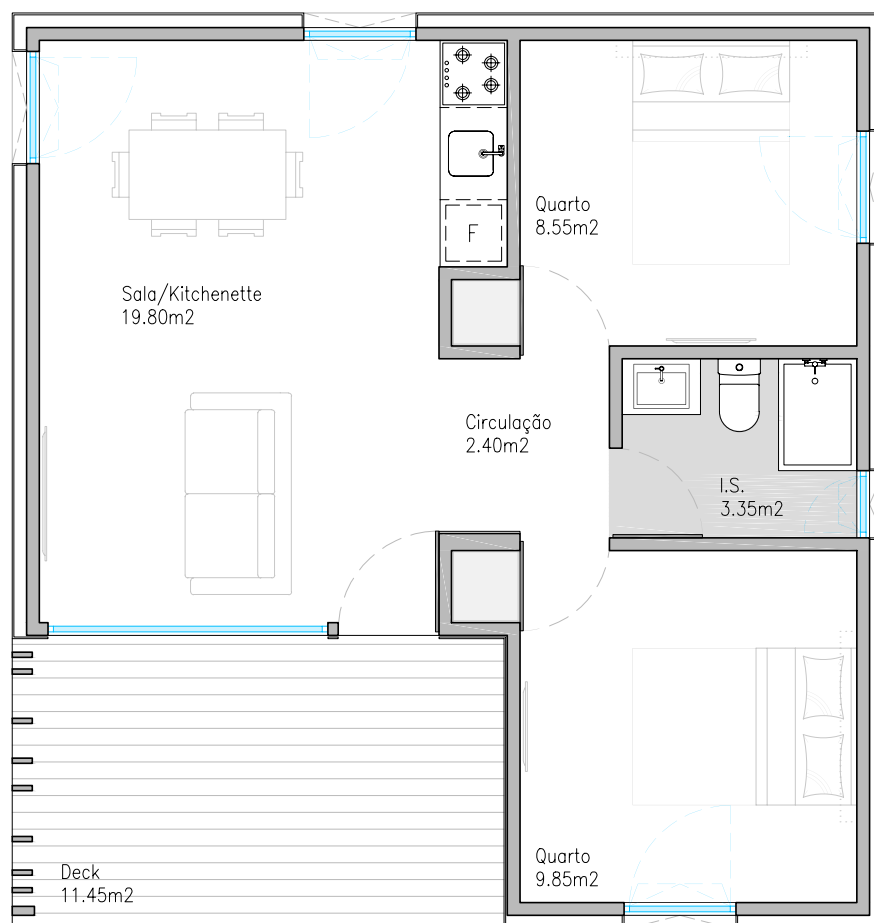
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico, na cor RAL Mars 2525.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC3.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90 em cor branca standard.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Pavimento flutuante em vinyl.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Deck exterior adicional ao nível do terreno.

INTERIORES

Roupeiros.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

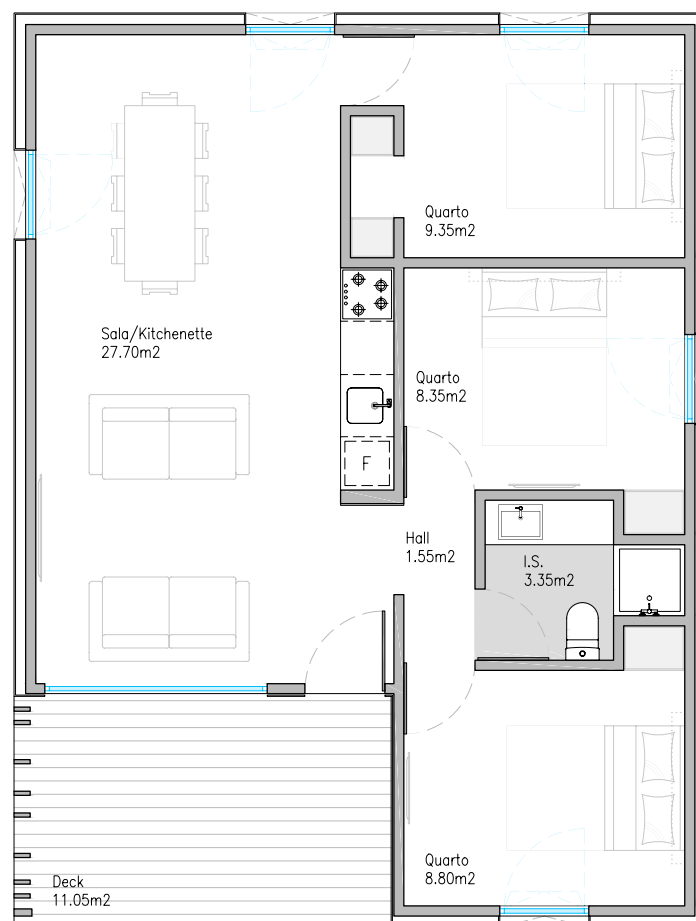
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa lacada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico, na cor RAL Mars 2525.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Portas em madeira, lisas, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC3.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90 em cor branca standard.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Pavimento flutuante em vinyl.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Base de duche com resguardo frontal.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Deck exterior adicional ao nível do terreno.

INTERIORES

Roupeiros.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

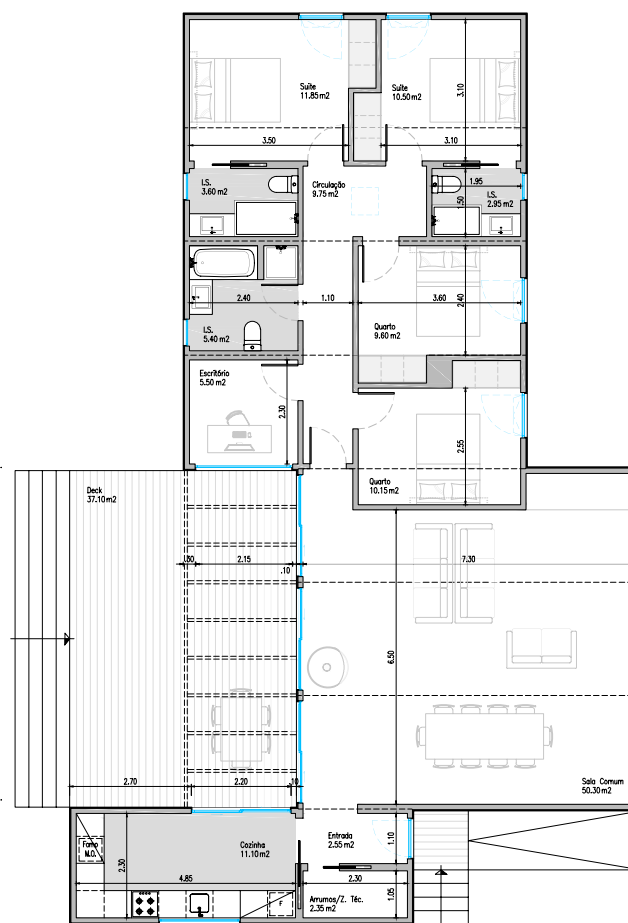
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA





O seu refúgio de férias,
no campo ou na praia.



treehouse spot

Versátil e simples, a nova **treehouse spot** desenvolvida pela JULAR é composta por módulos volumétricos de 22 m², integrando componentes totalmente standardizados e permitindo o fabrico e a montagem em pouco tempo, com orçamentos reduzidos.

Dotada de um elevado nível de conforto e uma alta eficiência energética, a treehouse spot é totalmente isolada nas paredes, chão e teto, sendo as paredes exteriores ventiladas, mantendo um ambiente sempre agradável.

A treehouse spot foi pensada para ser pousada sobre qualquer terreno, desde que seja garantida a ventilação inferior do módulo. Podem ser usados diferentes sistemas de suporte, desde simples estacas de madeira até geoparafusos ou outros pilares, consoante a natureza do terreno.



Qualidade certificada, durabilidade e conforto

A madeira é o principal material de construção da treehouse spot, e todos os componentes que integram os módulos têm certificação PEFC.

Os materiais utilizados para o isolamento térmico e acústico têm excelentes performances e respeitam o ambiente e a saúde.

A duração média de uma treehouse spot compara-se à de uma casa tradicional, desde que sejam aplicados os mesmos cuidados de manutenção. Em especial, há que manter os telhados limpos e desobstruídos de folhagem, para permitir um perfeito escoamento das águas pluviais.



treehouse spot - a oportunidade para ter um refúgio no campo, na praia ou no jardim!

Com a treehouse spot é possível construir pequenos resorts ou alojamentos para férias num curtíssimo espaço de tempo, com custos baixos e controlados de instalação e manutenção.



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa zincada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior em caixilharia deslizante em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Porta em painel de partículas de madeira, lisa, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Pavimento flutuante em vinyl.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Cabine de duche.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Apoios para o chassis (6 un.), em maciços de cimento com varão roscado.

INTERIORES

Roupeiros.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos Teka.
Ar condicionado.
Painéis solares.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

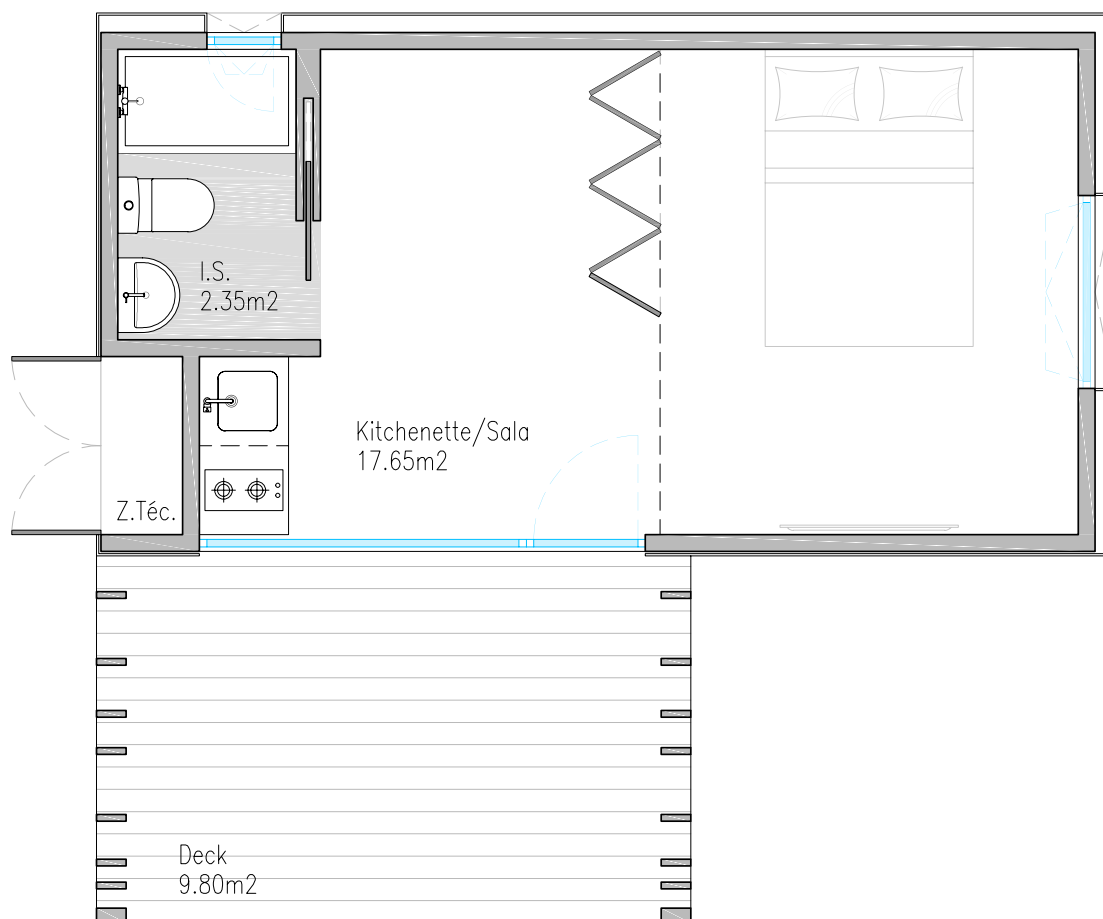
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa zincada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior em caixilharia deslizante em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Porta em painel de partículas de madeira, lisa, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Pavimento flutuante em vinyl.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Cabine de duche.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Apoios para o chassis (6 un.), em maciços de cimento com varão roscado.

INTERIORES

Roupeiros.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos Teka.
Ar condicionado.
Painéis solares.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

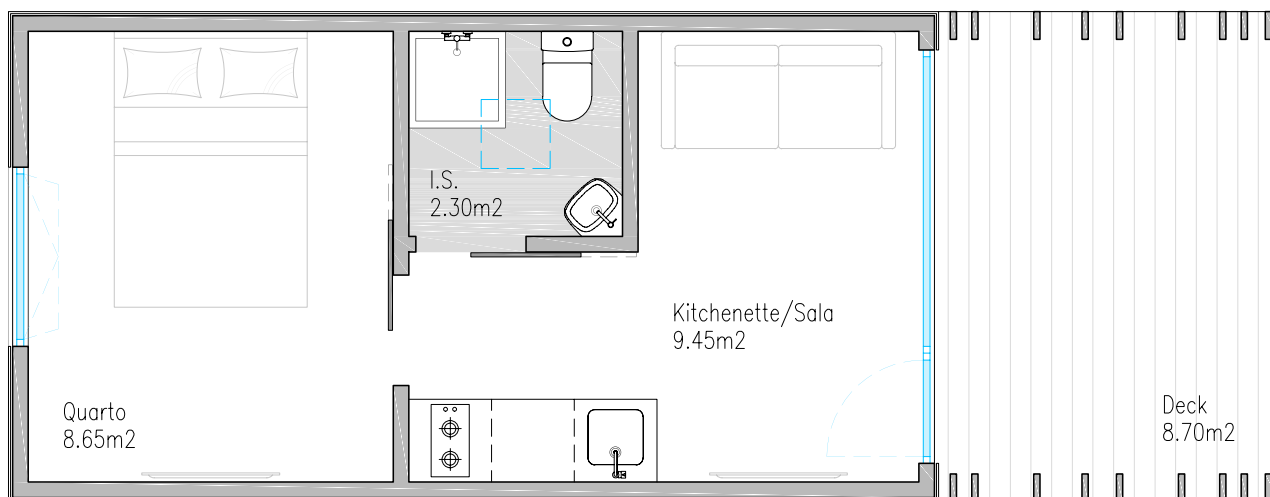
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



by JULAR

MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa zincada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior em caixilharia deslizante em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Porta em painel de partículas de madeira, lisa, com acabamento em tinta acrílica branca.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes interiores em painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.
Pavimento flutuante em vinyl.
Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".
Cabine de duche.
Bancada de lavatório em madeira com acabamento em verniz tixotrópico.

AR CONDICIONADO

Pré-instalação de uma unidade por divisão.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Apoios para o chassis (6 un.), em maciços de cimento com varão roscado.

INTERIORES

Roupeiros.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos Teka.
Ar condicionado.
Painéis solares.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

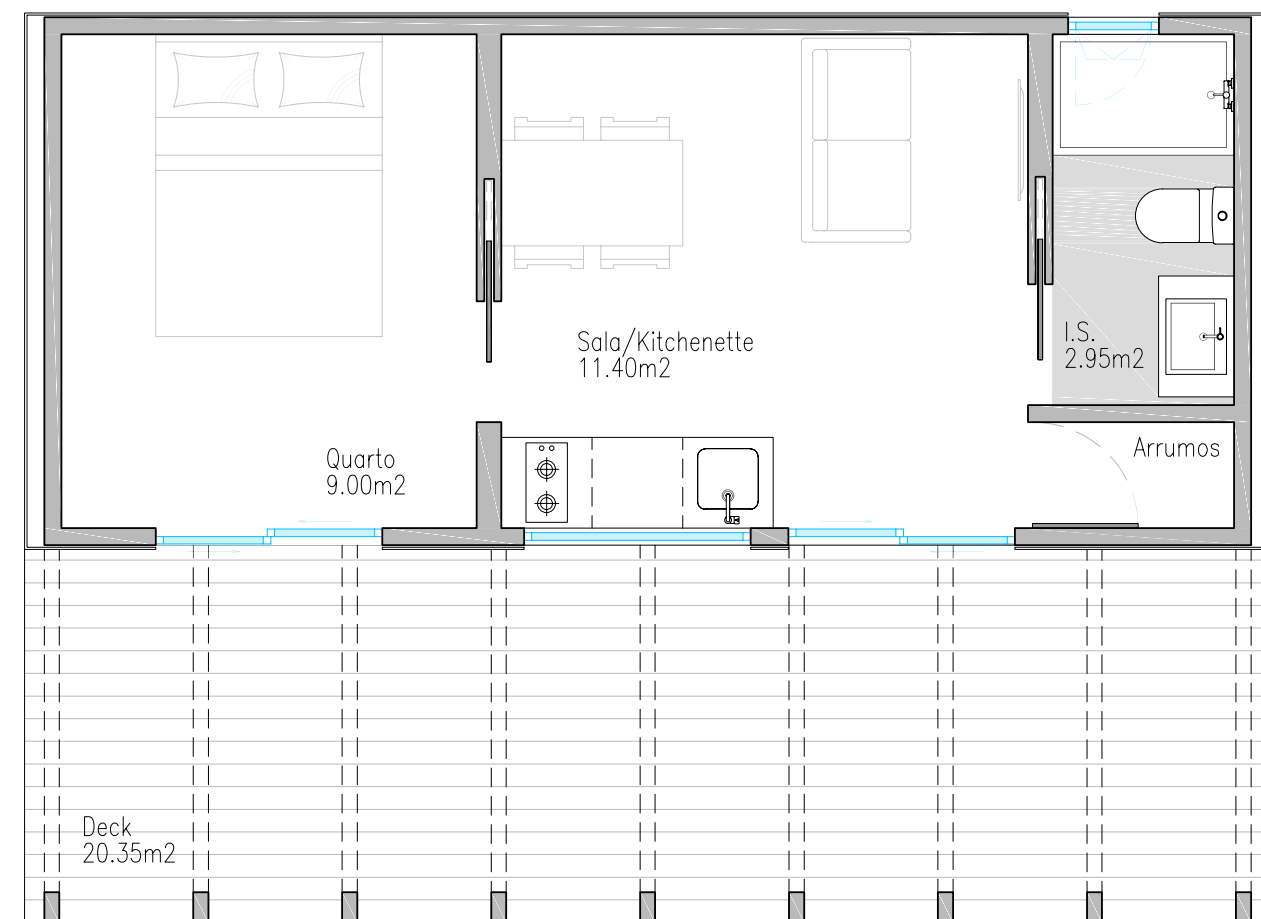
EXCLUSÕES (cont.)

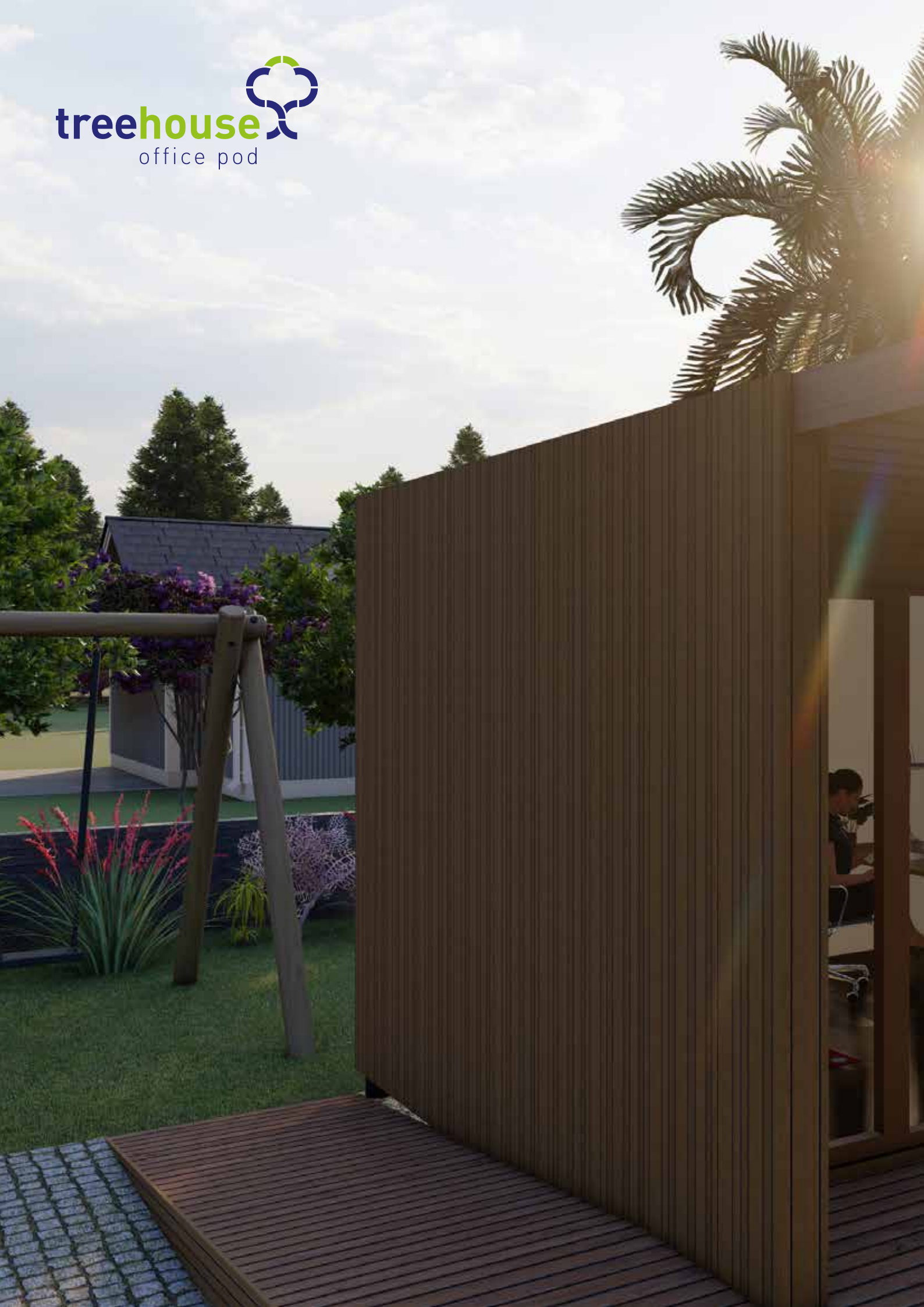
Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA





Um novo conceito
de espaço de trabalho.



treehouse office pod

Com um design de linhas simples e minimalistas, a nova **treehouse office pod** oferece novas possibilidades para profissionais liberais, empresas ou simplesmente para quem procura um espaço único para dar asas ao seu talento.

Fruto do know-how adquirido pela JULAR ao longo dos últimos quinze anos no domínio da construção modular, a **treehouse office pod** é um estúdio amplo adaptável a diferentes propósitos. Pode ser utilizada como escritório doméstico, espaço comercial, sala de reuniões ou até mesmo um estúdio de gravação e sala de ensaios.



Um escritório modular de qualidade comprovada, eficiente e durável

Combinando tecnologia, design e materiais modernos, a **treehouse office pod** possui elevados níveis de isolamento térmico e acústico, em linha com as restantes soluções da gama Treehouse.

A madeira é o principal material de construção deste estúdio flexível, desde a estrutura principal até à fachada exterior, incluindo acabamentos premium que podem ser personalizados ou adaptados.

Um módulo económico que não compromete espaço nem qualidade e que pode ser instalado em apenas um dia - para começar a trabalhar quanto antes!



treehouse office pod um novo modelo de estúdio flexível, minimalista e sustentável

Disponível em duas versões - 12 m² e 17 m² - a nova **treehouse office pod** foi concebida para ser instalada sobre qualquer terreno, assegurando a ventilação entre o módulo e o solo e fazendo uso de diferentes sistemas de suporte, como pilares de madeira ou geoparafusos, consoante for mais adequado ao terreno em causa.

A arquitetura minimalista alia-se a materiais de qualidade comprovada e aposta em grandes janelas panorâmicas que permitem desfrutar da paisagem e do espaço envolvente, dando uma sensação de liberdade enquanto trabalha.

Conquiste novos ritmos de produtividade e colaboradores mais motivados, empenhados e felizes. Ganhe tempo para a família e foco na sua atividade profissional, diga adeus às horas perdidas no trânsito e encontre novas capacidades, hobbies e interesses.

Garantindo níveis de conforto elevado com um orçamento reduzido, a **treehouse office pod** é uma oportunidade única para ganhar qualidade de vida.



Veja o vídeo Treehouse Office Pod!



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa zincada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico, em cor standard. Vão de entrada fixo com porta de bater incorporada e vão lateral panorâmico oscilante. Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave e aplicação de velatura castanha.

PORTA

Porta exterior envidraçada em caixilharia de alumínio com corte térmico, incluindo fechadura de segurança.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em outras cores.
Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.
Rampa exterior (troço de 3,30 mts.) em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Tampo de mesa/secretária em contraplacado.
Prateleiras em contraplacado.
Circuito de spots LED sobre mesa/secretária, com interruptor independente.
Ventilação forçada de baixo ruído.
Pré-instalação de ar condicionado.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

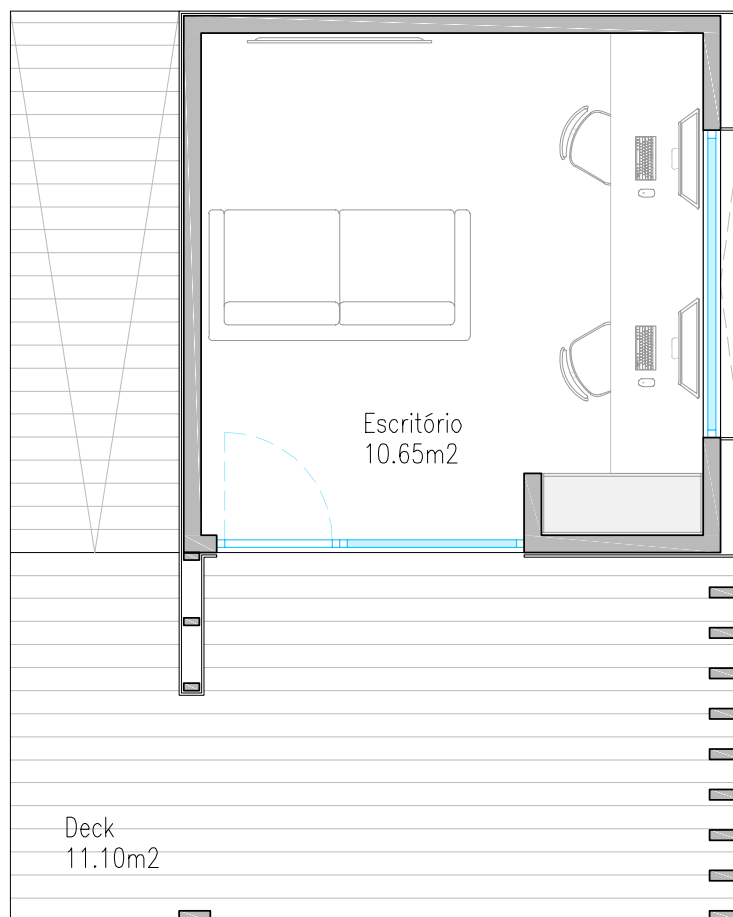
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação (exceto os descritos).
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa zincada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico, em cor standard. Vão de entrada fixo com porta de bater incorporada e vão lateral panorâmico oscilante. Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave e aplicação de velatura castanha.

PORTA

Porta exterior envidraçada em caixilharia de alumínio com corte térmico, incluindo fechadura de segurança.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

REDES

Rede elétrica até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em outras cores.
Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.
Rampa exterior (troço de 3,30 mts.) em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Tampo de mesa/secretária em contraplacado.
Prateleiras em contraplacado.
Circuito de spots LED sobre mesa/secretária, com interruptor independente.
Ventilação forçada de baixo ruído.
Pré-instalação de ar condicionado.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

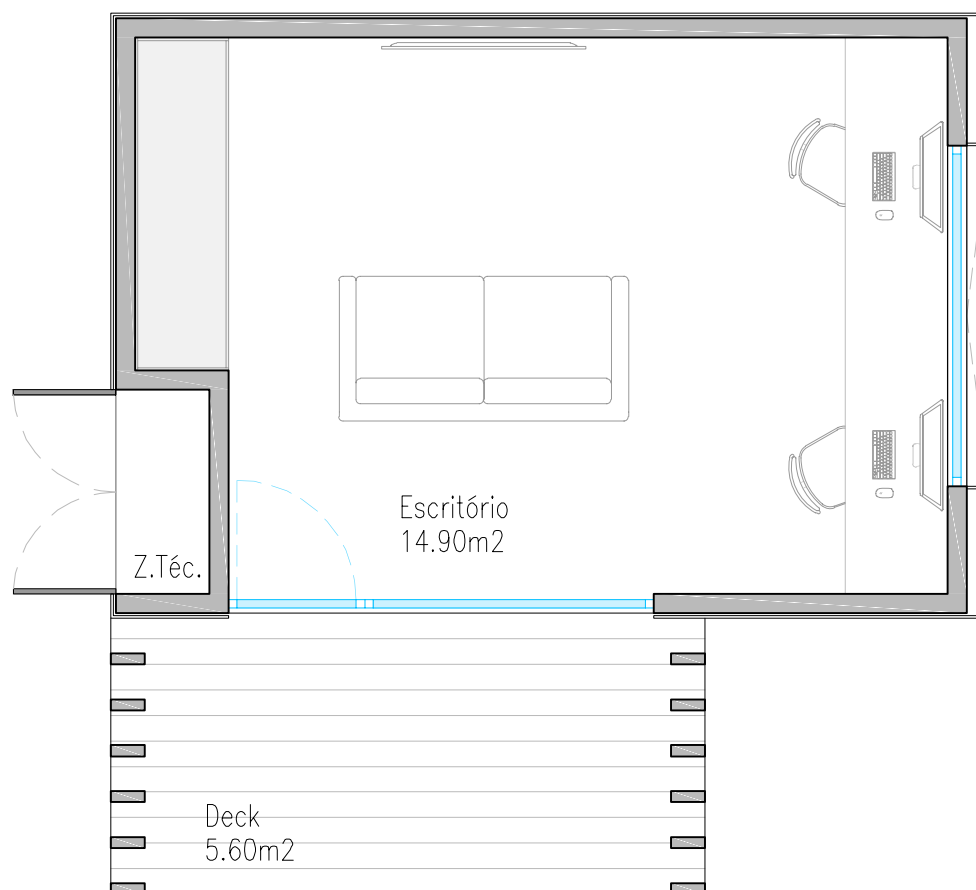
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação (exceto os descritos).
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

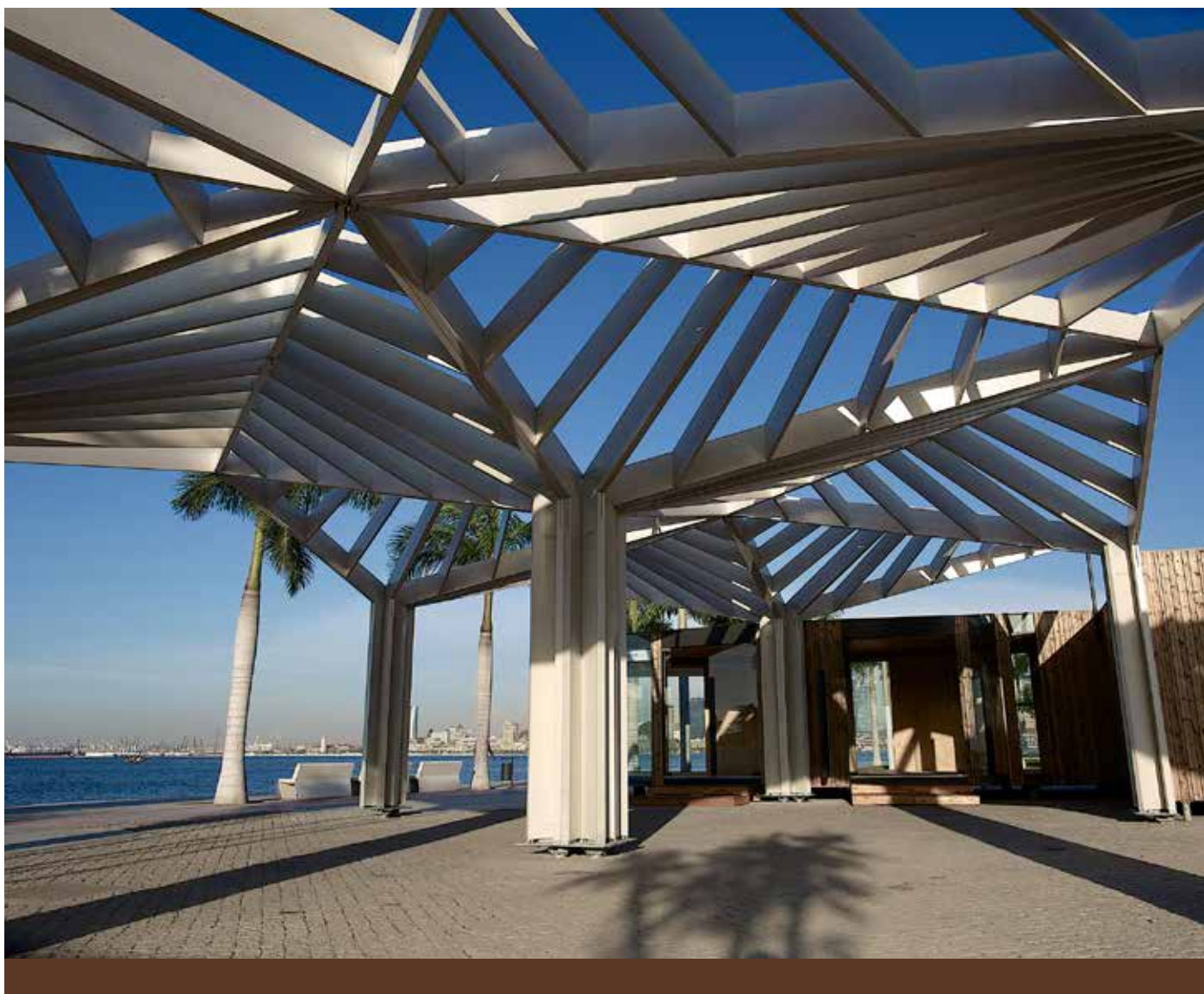
GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



JULAR



JULAR

ESTRUTURAS

O REGRESSO DA CONSTRUÇÃO EM MADEIRA

O século XXI é o tempo de repensar a utilização dos recursos naturais, e de fazer ações concretas. A madeira foi redescoberta como um excelente material para a construção estrutural, contribuindo naturalmente para a redução dos efeitos do aquecimento global.



ARMAZÉNS

ESTRUTURAS XXL

A utilização da madeira como elemento estrutural foi feita durante séculos. Durante as primeiras décadas do século XX, com o advento do betão e do aço, a madeira ficou temporariamente esquecida.

No último quarto do século XX, a elevada procura de matérias-primas provocou uma subida dos preços para valores sem precedentes, o que traçou o caminho para a descoberta de novas soluções construtivas.

Atualmente estamos a assistir a um regresso à madeira enquanto elemento de construção estrutural, devido às suas vantagens ao nível do peso, rapidez de montagem, resistência ao fogo, racionalismo ecológico, economia de custos e facilidade de reutilização. Os progressos técnicos e a crescente disponibilidade das matérias-primas tornaram possível uma diminuição substancial dos preços unitários das estruturas de madeira, permitindo a sua utilização em crescentes desafios arquitetónicos, e tornando-as cada vez mais populares no mundo civilizado para estruturas em madeira.





As estruturas em madeira concebidas pela JULAR são produzidas com os produtos de madeira mais avançados do mercado: LVL-Kerto® (madeira microlaminada), Glulam® (madeira lamelada colada) e vigas Finnjoist®, da Metsäwood.

A utilização de madeira na construção de naves de grande porte apresenta enormes vantagens:

- Vãos importantes;
- Melhor resistência ao fogo;
- Estruturas mais leves, com a equivalente redução de custos em fundações e infraestruturas;
- Resistência à corrosão, especialmente importante em estruturas expostas a ambientes salinos ou armazenagem de produtos químicos;
- Melhor imagem corporativa;
- Custos competitivos.

Os elementos estruturais utilizados em construções de larga escala podem sofrer alguns danos por ação do fogo, mas apenas ao nível superficial, não comprometendo o seu desempenho estrutural. As estruturas em metal, por sua vez, distorcem em caso de incêndio, até entrarem em ponto de colapso total.

As estruturas são dimensionadas de acordo com a estabilidade ao fogo requerida, aumentando a secção dos elementos portantes. Os cálculos e o design das estruturas concebidas pela JULAR são elaborados com base nas normas do Eurocódigo 5, a principal e mais exigente regulamentação europeia.



CONSTRUÇÕES ESPECIAIS EM MADEIRA

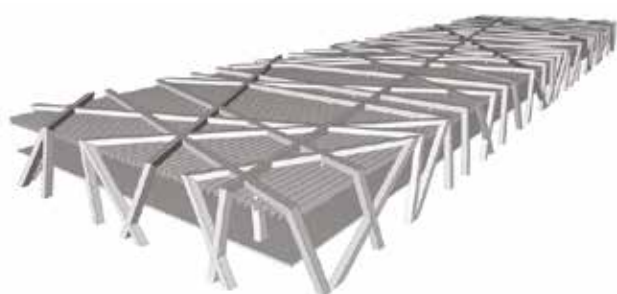
O DESAFIO À IMAGINAÇÃO

A madeira assume atualmente uma importância crescente na arquitetura moderna.

Ao projetarem edifícios de relevo, como armazéns, fábricas, pontes, edifícios públicos ou governamentais, arquitetos e engenheiros veem a madeira como um material natural e de grande qualidade, que se adapta facilmente a qualquer projeto, promovendo a preservação da natureza e um futuro mais sustentável.

A versatilidade e facilidade de trabalho fazem da madeira um dos materiais de construção mais maleáveis, permitindo desafios constantes à imaginação.





MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa zincada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

PÁTIO

Pérgula em madeira lamelada colada.
Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Porta em painel de partículas de madeira, lisa, com acabamento em tinta acrílica.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Porta pivotante.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

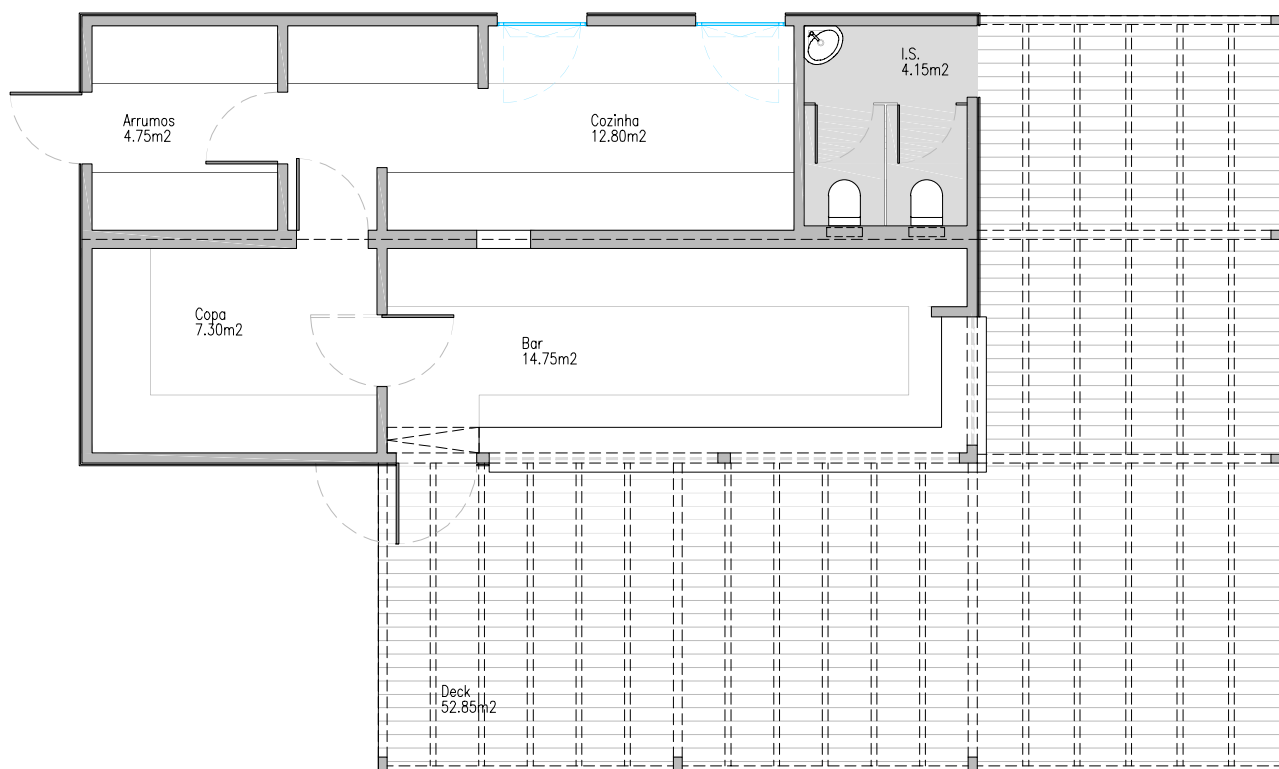
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa zincada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Porta em painel de partículas de madeira, lisa, com acabamento em tinta acrílica branca.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em vinyl.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para caminhões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

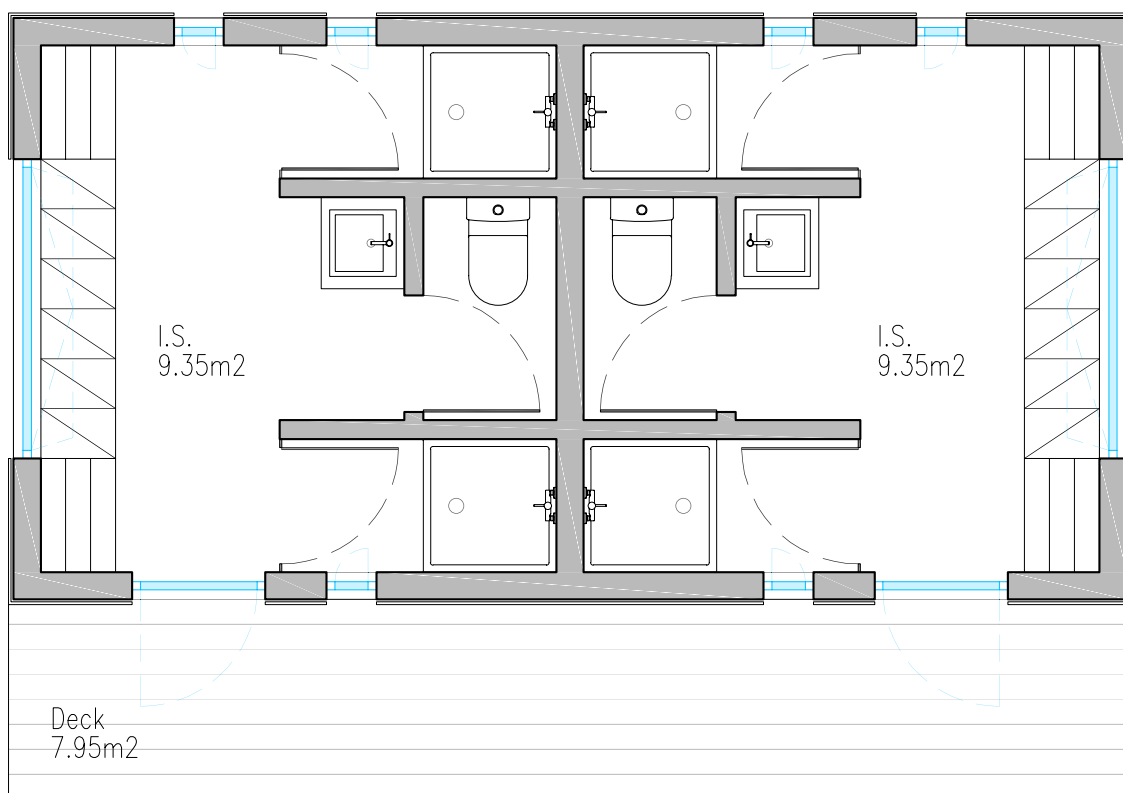
Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

Serviços

Área Bruta 23 m²

Área de Implantação 32 m²

PLANTA



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa zincada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Porta em painel de partículas de madeira, lisa, com acabamento em tinta acrílica branca.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em vinyl.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

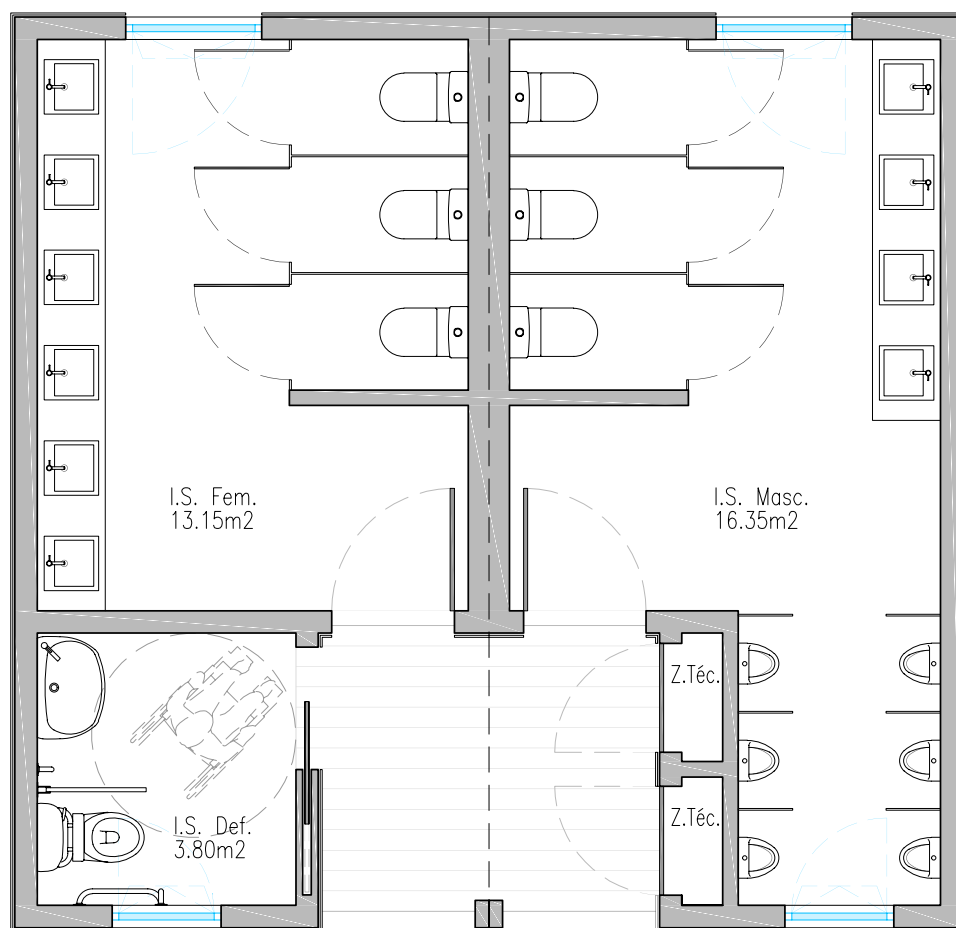
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



MAPA DE ACABAMENTOS



ESTRUTURA DE BASE

ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster.
Rufos em chapa zincada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com corte térmico em cor branco, preto ou cinza.
Vidros duplos.

EXTERIORES

PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

PORTA

Porta exterior com revestimento igual à fachada principal.

INTERIORES

TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

PORTAS INTERIORES

Porta em painel de partículas de madeira, lisa, com acabamento em tinta acrílica branca.

REDES

Rede elétrica e rede de águas e saneamento até à cota zero.
Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90.
Torneiras série "Flash".

PAVIMENTO

Pavimento flutuante em vinyl.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Louças sanitárias Sanindusa série "Urb y".

EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

EXTERIORES

Pintura exterior em duas demãos.
Banco de pátio em madeira de pinho silvestre, com tratamento em autoclave.

INTERIORES

Roupeiros.
Beliches.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Móveis e bancada de cozinha.
Eletrodomésticos (Whirlpool ou Teka).
Louças sanitárias suspensas.
Portas pivotantes.
Ar condicionado.
Painéis solares e/ou fotovoltaicos.
Fossa séptica.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento.
Fundações/pilares/estacas.
Meios de elevação e transporte.
Montagem no local.

EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno.
Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua.
Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado.
Muros, vedações e movimentação de terras.
Fundações e trabalhos de construção civil.

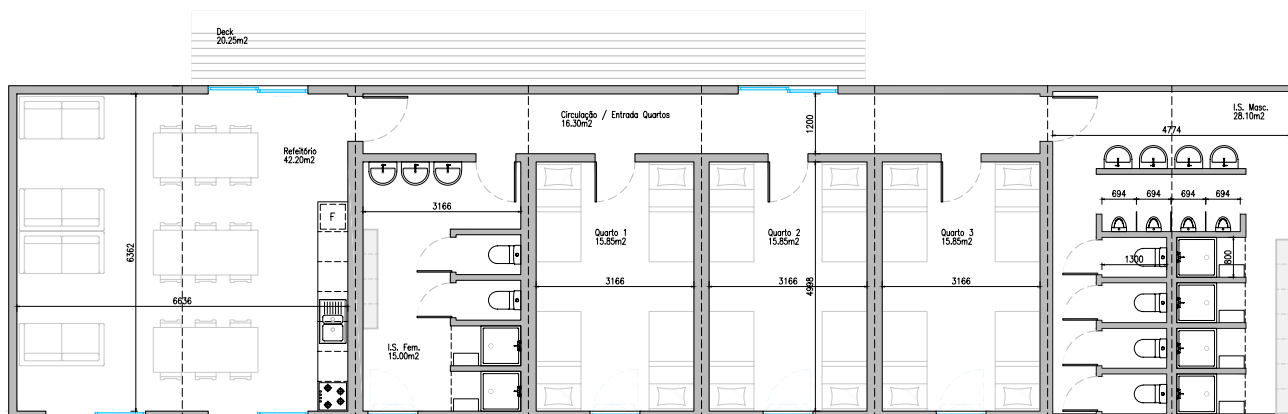
EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças.
Ligações às redes públicas de eletricidade, água, saneamento e telecomunicações.
Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação.
Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos.
Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

PLANTA



JULAR



JULAR

EM PERSPETIVA

Os projetos realizados pela JULAR abrangem diversas áreas da arquitetura: turismo, indústria, educação, arquitetura efémera e habitação.



↓ MONTE GORDO (ALGARVE)

No âmbito da profunda requalificação da marginal de Monte Gordo, a JULAR executou diversos apoios de praia, com base no sistema modular Treehouse. Os vários projetos incluem a estrutura da área de esplanada e restaurante, englobando todos os revestimentos e acabamentos e execução de todas as redes especiais. Soluções Treehouse verdadeiramente “chave na mão”, desenvolvidas para responder aos exigentes requisitos da envolvente marítima onde se inserem.



↕ REDBRIDGE SCHOOL LISBOA

Situada no coração da cidade, a Redbridge School é um projeto que integra estruturas Treehouse, fabricadas em madeira lamelada colada e com painéis CLT.

A pré-fabricação de todos os elementos permitiu um controlo de qualidade rigoroso ao longo de todo o projeto, que colocou grandes desafios à equipa, dada a arquitetura arrojada do edifício.





↓ TREEHOUSE QUINTA DO LAGO

O stand de vendas do empreendimento de luxo “Reserva” - Quinta do Lago, no Algarve, foi construído com base no sistema modular Treehouse.

A estrutura é composta por quatro módulos, aliando a beleza da madeira com a abertura de grandes vãos sobre a paisagem.

Do terraço da cobertura é possível desfrutar de uma vista deslumbrante sobre a Ria Formosa e o mar.



↕ TREEHOUSE NOS TRÓPICOS

Habitação unifamiliar de luxo construída no Mussulo, em Angola, integralmente concebida e produzida pela JULAR, em estreita ligação com o cliente.

O projeto, com cerca de 500 m², foi particularmente desafiante e exigente a vários níveis - arquitetónico, estrutural e logístico, onde o know-how e experiência foram determinantes.

A estrutura foi construída com painéis CLT, e a montagem no local concluiu-se em 10 semanas.





↓ TREEHOUSE GUINCHO

Habitação modular com cerca de 88 m² e amplas áreas exteriores. O contraste do verde escuro da fachada com o deck em madeira proporciona uma integração harmoniosa com a paisagem.

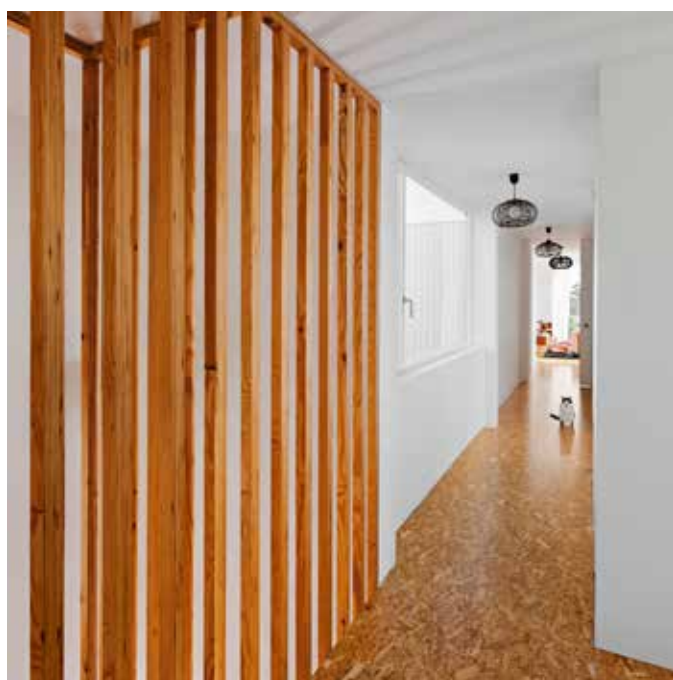


↕ TREEHOUSE NO CABO DA ROCA

Treehouse composta por 11 módulos distribuídos por dois pisos, com uma área total de 350 m².

O conceito de modularidade da treehouse no seu expoente máximo, num projeto em harmonia com o espaço rural envolvente.

Uma casa modular de design minimalista, com amplas áreas interiores e espaços de lazer no exterior. A montagem foi realizada em apenas 12 horas.





↑ Z-VILLAS (ZMAR ECO CAMPO RESORT)

Projeto complementar do Zmar Eco Campo Resort. As Z-Villas foram construídas para consolidar a oferta de alojamento do resort, oferecendo assim unidades de maior dimensão e conforto superior.



↕ TREEHOUSE TRÓIA

Habitação modular localizada num loteamento junto ao mar, integrando-se harmoniosamente na natureza envolvente.

O terraço exterior foi transformado numa bancada, destinada às peças de teatro da família.



↕ ECO-RESORT TURÍSTICO ABU DHABI

Conceção de um eco-resort turístico de luxo sobre a água, com várias unidades modulares independentes, com base no sistema treehouse.

Projeto desenvolvido tendo em conta a singularidade da localização e do clima da região.





↓ **BAÍA DE LUANDA**

A Jular concebeu, produziu e realizou a montagem de vários módulos de comércio e serviços, integrados no projeto de requalificação da frente marítima da Baía de Luanda. À arquitetura modular em madeira de elevada qualidade somaram-se as estruturas de ensombramento construídas em Kerto, formando uma malha original.



↑ **CIMEIRA NATO LISBOA**

A primeira cimeira europeia da era sustentável foi realizada ao mais alto nível e contou com a presença dos chefes de estado de vários países. Para a criação das paredes e de outras estruturas temporárias foram utilizados 40.000 m² de OSB. Após o evento, todos os componentes regressaram à fábrica da JULAR, onde foram reutilizados para outras estruturas.





↑ REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS

A reabilitação de património foi negligenciada durante décadas em Portugal, mas ganhou nos últimos anos novo fulgor, com a aprovação de diversos projetos públicos e privados destinados à recuperação de edifícios.

A JULAR disponibiliza a proprietários e empreiteiros todos os produtos adequados para este tipo de trabalhos, de acordo com as mais avançadas técnicas utilizadas atualmente.



↑ LAJE - LEICA STORE, PORTO



↓ ESTRUTURAS PARA ESCRITÓRIOS

Com a conversão frequente de armazéns em escritórios, a JULAR disponibiliza todos os produtos e projetos necessários para colocação de estruturas para escritórios dentro do edifício existente.



↓ MINISTÉRIO DAS FINANÇAS, LISBOA

A JULAR realizou os trabalhos de recuperação da cobertura do edifício do Ministério das Finanças, situado em pleno centro da cidade e alvo de uma intervenção profunda para a estabilização e renovação do edifício.





by **JULAR**

AZAMBUJA - PORTUGAL

+351 263 850 070

mail@jular.pt



Conheça o PORTFOLIO TREEHOUSE BY JULAR:

jular.pt

treehouse.pt